

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368043 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji dům v atraktivní lokalitě Císařský, část města Šluknov na severu Čech. Jedná se o částečně zděný a částečně dřevěný dům před rekonstrukcí.

Zastavěná plocha domu: 276 m². Pozemek 1448 m².

Přízemí domu - prostorný hlavní pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, ložnice, velká garáž a technická místnost s domácí vodárnou.

Patro - čtyři samostatné pokoje a velká půda, vhodná k dalšímu využití.

Pitná voda je zajištěna ze studny. Topení je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Dům je částečně podsklepený. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak ke kompletní rekonstrukci pro komfortní rodinné bydlení, případně je možné dům rozdělit na několik samostatných jednotek.

Velká garáž s možností dalšího využití (dílna, sklad, parkování).

Klidné prostředí městské části Císařský (Šluknov), s rychlou dostupností do centra města. Krásná okolní příroda, skvělé možnosti pro výlety, turistiku či cyklistiku

Veškerá občanská vybavenost v blízkém Šluknově

Tento dům nabízí jedinečný potenciál pro toho, kdo hledá nemovitost s prostornou zahradou v přírodě, možností individuální rekonstrukce a skvělou investiční příležitostí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4368043
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	861 m ²
Užitná plocha:	348 m ²
Podlahová plocha:	348 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	1447 m ²
Zastavěná plocha:	286 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zbyněk Krátký

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz