

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368086 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

16 250 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Světlý a velkorysý dům s duší - Kyšice u Plzně

Hledáte domov, který Vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale i atmosféru, která se nedá popsat slovy - jen zažít? Právě takový dům mám pro Vás v nabídce. A upřímně - mě osobně doslova nadchnul.

Tento výjimečný rodinný dům o užitné ploše 197 m² leží na krásném pozemku o rozloze 908 m² v oblíbené obci Kyšice, jen kousek od Plzně. Už samotná lokalita Vás okouzlí klidem, přitom jste během chvilky ve městě.

Dispozice domu je promyšlená a praktická: dvě garáže, samostatná pracovna, toaleta v předsíni, dvě ložnice, prostorná koupelna a hlavně velkorysý, otevřený obývací prostor propojený s krásnou a prostornou kuchyňskou linkou. Nechybí vestavěné skříně, které poskytují spoustu úložného prostoru. Bonusem je relaxační wellness zóna s parní kabinou, infrasaunou, vířivkou i krbem.

V suterénu se nachází sklepní prostory s prádelnou, domácí posilovnou a skladem - ideální pro každého, kdo ocení zázemí i funkčnost.

Dům vás okouzlí atypickou architekturou a světlem, které proudí do interiéru díky promyšlenosti při realizaci stavby. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v části domu je podlahové topení, samozřejmě je centrální vysavač, zabezpečovací systém a předokenní rolety v celém domě.

Na udržované, vzrostlé zahradě Vás čeká zahradní domek s elektřinou - ideální jako dílna, letní kuchyň nebo místo pro posezení a oslavy. A jako bonus venkovní bazén.

Tady se nemusíte omezovat. Naopak - tenhle dům vám dá svobodu a pohodlí, po kterém jste možná dlouho toužili. Je ideální pro rodinu, která hledá víc než jen čtyři stěny. Hledá skutečný domov s atmosférou.

Přijďte se podívat - tohle místo si Vás získá na první pohled.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasý 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4368086
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	908 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	197 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Plocha zahrady:	688 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²