

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368175 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji jednopodlažní, celopodsklepený RD 3+1 s pozemkem o celkové výměře 789 m², ve velmi klidné, okrajové části obce Pardubice.

Dům byl postaven koncem 70-tých let. Poslední zásadní rekonstrukce byla realizována před cca. 10-ti lety a spočívala zejména v zateplení obvodového pláště 10 cm polystyrenem a ve výměně platových oken.

1.NP je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní, 2 x ložnicí, koupelnou, WC, schodištěm a zádveřím a balkonem.

V 1. PP je umístěna relaxační místnost v vířivkou pro 6 osob (kupní cena byla cca. 500.000,-Kč), kotelnou a 3 místnostmi.

Celková obytná plocha 1. NP činí cca. 100 m², celková užitná plocha včetně sklepu je cca. 200 m². Jako obytné místnosti je možno s určitým omezením užívat i místnosti v 1.PP.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na TP (splňuje emisní třídu III.) napojenými na ústřední topení, ohřev TUV plynovým kotlem. Odpadní vody svedeny septiku.

Celkový technický stav domu je dobrý, bez zjevných technických vad, nicméně interiér domu je potřeba (z důvodu dosavadního způsobu užívání) přestavět na účely bydlení.

V současné době probíhá vyklízení pozemku od kontejnerů a dalších staveb.

PENB ještě není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G. Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

ID inzerátu ESO:	4368175
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	789 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²
Zastavěná plocha:	161 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz
**DRUŽSTVO
 REALITNÍCH
 KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01
Benešov

Web:

www.realitydrk.cz