

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368198 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

**19 900 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům z roku 2009 o zastavěné ploše 92 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 283 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a bezpečné slepé ulici v oblíbené rezidenční části Újezd nad Lesy. Dům je ve výborném stavu, pravidelně udržovaný a vybaven prvky, které výrazně zvyšují komfort bydlení.

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem do zimní zahrady. Otevřené propojení s moderní kuchyní vytváří příjemný rodinný prostor pro společná setkání. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči a množstvím úložného prostoru. Technická místnost s úsporným kondenzačním kotlem zajišťujícím vytápění a ohřev vody. Garáž, aktuálně využívaná jako tělocvična a sklad, s možností navrácení do původní funkce.

První patro

Tři samostatné ložnice, všechny vybavené vestavěnými skříněmi na míru. Velká šatna - ideální pro přehledné uskladnění oblečení a sezónních věcí. Z šatny lze udělat další pokoj. Koupelna s rohovou vanou a podlahovým topením pro maximální komfort. Venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, včetně střešních, zajišťující soukromí, tepelnou pohodu a bezpečnost. Možnost ponechání kompletního vybavení a nábytku dle dohody - ideální pro okamžité nastěhování.

Zahrada a exteriér

Zimní zahrada s posuvným otevíráním - skvělé místo pro odpočinek, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli po celý rok.

Velký zahradní domek pro uskladnění náradí či sportovního vybavení. Zděný nadzemní bazén pro letní osvěžení. Možnost ponechání herních prvků pro děti (houpačky, skluzavky apod.). Parkování pro dvě auta - jedno stání na pozemku a jedno přímo před domem.

Lokalita

Újezd nad Lesy je vyhledávaná městská část s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody a restaurace, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Dům je v blízkosti přírody, cyklostezek a parků. Dům díky své poloze poskytuje kombinaci klidu a soukromí, přesto je veškerá infrastruktura doslova za rohem.

Cena a prohlídka:

Nemovitost je připravena k okamžitému bydlení, bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4368198            |
| Inzerát vydán:    | 04.11.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 0016               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 92 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 184 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 184 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 283 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 92 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zbyněk Krátký**

Tel:

**+420731151132**

Email:

**kratky@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.sbydleni.cz**