

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368215 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji novostavbu 5+kk v malebné obci Svatoslav - Luka nad Jihlavou v okrese Jihlava. Měla jsem tu čest v Lukách již dříve prodávat pozemky a musím říct, že jsem si toto místo zamilovala hned při první návštěvě. Luka i jejích okolí nabízejí nádhernou přírodu, kam je radost vyrazit na vycházku. Cestou můžete potkat kravičky, kozy, přátelské sousedy a na podzim vás okouzlí barevná hra stromů. Lidé jsou tu velmi milí, nikomu se odsud nechce a ti, kteří odešli kvůli cestě životem, sní o návratu.

Dům, který vám nyní představím, je opravdu kouzelný. Jedná se o novostavbu před finálním dokončením. Někdo již vymyslel, pečlivě postavil a vy už jen doděláte detaily podle svého vkusu. Vaše doma tak bude přesně takové, jaké si vysníte. A pokud hledáte prostor nejen pro rodinu, ale i pro práci či malé hospodářství, toto je ideální místo.

Cihlový dům postavený z keramických tvárníc HELUZ Family 2in1 se začal stavět v roce 2022 s důrazem na kvalitu, praktičnost a dlouhou životnost. Nejvíce mě uchvátil prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a dominantními krbovými kamny, která v podzimních měsících a mírnější zimě dokáží vytopit dvě třetiny domu a dodají nádhernou atmosféru domova. Energetická náročnost domu bude po dokončení třída B. Vytápění je ústřední na kusové dřevo, v místnostech s dlažbou je podlahové topení, jinde radiátory. Kombinace těchto zdrojů šetří náklady. Ohřev vody zajišťuje bojler.

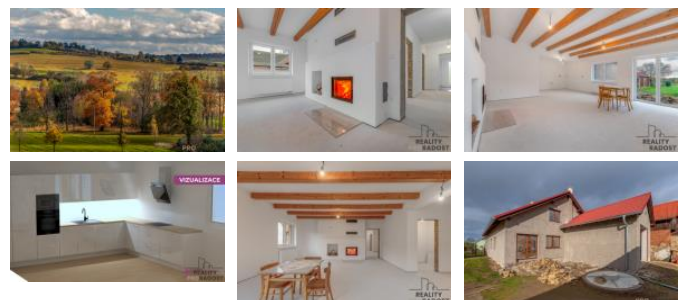
Dům je napojen na vlastní studnu a k dispozici je i druhá, užitková, například na zalévání. Odpad je sveden do nepropustné jímky. Elektřina je 220 i 380 V. Okna i dveře jsou plastová s trojskly. Vše do prádelny je již připraveno. Pro lepší představu o dokončení mám připravené vizualizace i kalkulace nákladů a mezi fotografiemi najdete i dvě návrhové vizualizace.

Další velkou výhodou je podkroví, původně plánované jako kancelář, se samostatným vstupem. Já tam vidím hernu pro děti i dospělé, kulečnick, ping-pong, posilovnu, virtuální realitu nebo místo pro podnikání. Fantazii se tu meze nekladou.

Před domem pohodlně zaparkujete dvě auta a k dispozici je i garáž s dálkově ovládanými vraty. Z obývacího pokoje je krásný výhled do udržované zahrady. Je zde prostor pro grilování, posezení s rodinou i přáteli, stodola na uskladnění dřeva a další stavba s krásnými vraty a kovářím, vhodná na zahradní techniku.

Součástí prodeje je také pole za domem o celkové ploše 12 150 m². Můžete jej využít pro sebe nebo propachtovat. Celková výměra všech pozemků je 16 331 m², z toho pozemky přímo u domu mají 4 181 m².

Nevím, jak vy, ale já už jsem zamilovaná. Pokud jste zvědaví na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Luka, tak nečekejte až kukačka zakuká, ale zavolejte mi a pojedeme se podívat na dům, který uchvátil i mého dvorního fotografa.

ID inzerátu ESO:	4368215
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	28119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	16331 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	442 m2