

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368378 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízím krajní (rohový) rodinný dům po kompletní rekonstrukci, u kterého probíhala kolaudace v prosinci 2024. K nemovitosti patří pozemek o výměře 49 m², předzahrádka o rozloze 15 m² je pronajata od obce. Celkem tak získáte přibližně 100 m² prostor pro parkování, odpadní kanál a zázemí u domu. Objekt je součástí menšího souboru nově zrekonstruovaného domu, přičemž tento nabízený je krajní – tedy rohový, díky čemuž nabízí větší soukromí a více denního světla. Nemovitost má dvě podlaží a velmi dobrou a efektivní dispozici. V předzahrádce najdete přibližně 4,40 m², koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,14 m²), kde je použita velkoformátová, exkluzivní dlažba z vyšší cenové kategorie, dále kuchyni (18,15 m²), obývací pokoj (17,92 m²) a schodiště (8,82 m²). V patře je chodba (6,09 m²), ložnice (15,06 m²) a prostorný pokoj (26,46 m²).

V celém interiéru jsou vinylové podlahy, vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojler o objemu 80 litrů, a samozřejmě je samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je sveden do jímky o objemu 9 m³.

O dostatek světla a tepelný komfort se starají střešní okna Velux s trojsklem (140x90). Vstupní dveře jsou bezpečnostní, připravená je instalace pro kuchyňskou linku i připojení internetu a televize od T-Mobile.

Hlavní jistič má hodnotu 25 kWh.

Parkování je zajištěno přímo před domem – k dispozici jsou dvě stání, případně jedno místo přímo na pozemku.

Brník, část obce Oleška, nabízí klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Do Prahy se dostanete autem za 10 minut, do Kostelce nad Černými Lesy to jsou necelé 3 km a do centra Prahy dojedete zhruba za 35–40 minut.

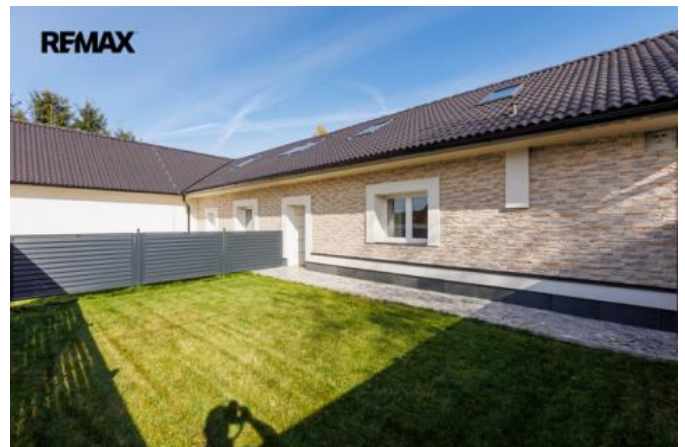
V obci je mateřská škola a nová základní škola, která se otevře 1. září 2025.

V Olešce i okolních vesnicích je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, pošta i základní služby.

Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti, s přímým spojením do Kostelce nad Černými Lesy a dále na Prahu.

Celkově přináší dům vzdušný, moderní a díky kvalitním materiálům nabízí přibližně 100 m² a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mi klidně zavolejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4368378
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	426540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	134 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²

Zastav ná plocha:

79 m²