

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368380 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové užitné ploše 96 m² se zahradou o výměře 129 m² v obci Brník, část Oleška. Dům se nachází uprostřed tří sousedních domů v řadové zástavbě. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudace proběhla koncem roku 2024.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,80 m². Součástí prodeje je rozkládací rohová sedačka a kuchyňská linka v červeném provedení – bez spotřebičů. Dále se zde nachází chodba o velikosti 16,33 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC (4,19 m²), vybavená velkoformátovou dlažbou v elegantním designu.

V patře je chodba (5,43 m²), ložnice (15,58 m²) a prostorný pokoj (23,57 m²). Podlaží propojuje točité schodiště.

Podlahy jsou laminátové, v chodbě a kuchyni je dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 80 litrů.

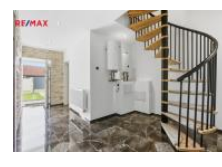
Dům je vybaven okny Velux s trojskly (140 × 90 cm), bezpečnostními vstupními dveřmi, samostatným měřením elektřiny a vody a jímkou o objemu 9 m³. Jedna z vnitřních stěn je obložena přírodním kamenem, který interiéru dodává příjemný, moderní vzhled.

Parkování je možné před domem nebo přímo na zahradě.

Obec Brník (součást Olešky) je klidná a oblíbená lokalita obklopená přírodou, vzdálená přibližně 30 minut jízdy od Prahy a asi 10 minut od Říčán. V místě je základní škola (otevření v září 2025), mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i Říčán. V okolí jsou lesy, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v tichém prostředí s dobrou dostupností do Prahy a vlastním kouskem zahrady, tenhle dům vás zaujme.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4368380
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	426601
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²
Zastavěná plocha:	66 m ²