

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368390 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům typu okál po rekonstrukci. Dům je situovaný v Dolním Podluží řadové zástavby a je vhodný pro rodinné bydlení i jako pohodlné zázemí pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, prádelna s WC, technická místnost, garáž s dílnou.

1. patro: čtyři samostatné pokoje, koupelna s toaletou.

Podkroví: velká půda s možností dalšího využití.

Dům je napojen na městskou vodu, elektřina je v mědi (dvoufázová), topení zajišťuje kotel na pelety. Odpady jsou svedeny do společné ČOV, na kterou je uzavřena smlouva s obcí. Plynová přípojka je u domu.

Na udržované zahradě se nachází skleník a zahradní boudička, za pozemkem je navíc zděná kůlna, kterou lze upravit na garáž – je zde možnost osazení garážových vrat.

Součástí prodeje zůstává i částečné vybavení domu.

Střecha je krytá kvalitní taškou Bramac.

Energetický štítek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je dům zatím zařazen do třídy G.

Dům je k nastěhování od března 2026.

ID inzerátu ESO:	4368390
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	437 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz