

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368480 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

Lokalita:

,

Moderní srub 4+kk, 156 m2 s terasou 100 m2 na lesním pozemku 4 830 m2 – Kersko, 20 min od Prahy

Hledáte místo, kde se příroda stává součástí vašeho každodenního života, aniž byste se museli vzdát pohodlí moderního světa? Tento srub v Kersku je přesně tím místem – spojením klidu lesa, vůně dřeva a komfortu současného bydlení.

Kersko – místo, které inspirovalo Bohumila Hrabala – kousek od Prahy, přesto se tu budete cítit, jako byste byli světem dál.

Hrubá stavba byla realizována v roce 2019 renomovanou firmou z kvalitního smrkového dřeva, ošetřeného ekologickou olejovou lazurou. Trámy se nechaly dva roky přirozeně proschnout a „usednout“. Poté proběhla promyšlená dostavba podle návrhu architekta stavební firmou, nic svépomocí. V roce 2024 byla stavba dokončena, zkolaudována a zapsána na katastru jako rodinný dům s číslem popisným. Energetická třída B – maximum dosažitelné pro srubové stavby.

Dispozice a interiér

Přízemí

- Vstupní hala s vestavěnými skříněmi na míru s LED osvětlením a velkoformátovou italskou dlažbou
- Hlavní obytný prostor (64 m2) – kuchyňská část s velkým ostrůvkem, kvalitními vestavnými spotřebiči a filtračním systémem na pitnou vodu
- Obývací část s velkým zaskleným krbem a sedací soupravou na míru
- Přímý vstup na terasu o velikosti 100 m2 z evropského modřínu, s přípravou pro venkovní kuchyň
- Koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC
- Komora/špaz a technická místnost s protipožární izolací

Patro

- Dvě prostorné ložnice (19 m2 každá)
- Otevřené atrium (27 m2) využité jako pracovna/společenská místnost, s možností přestavby na třetí ložnici
- Koupelna s vanou a WC

Technologie a vybavení

- Tepelné čerpadlo (vzduch–voda) + kotel + zásobník 300 l, dálkové ovládání přes mobilní aplikace
- Podlahové topení v obou podlažích (1NP – beton, 2NP – suchý systém)
- Krb 7–16 kW se svislým kouřovodem Schiedel
- Alarm Jablotron, detektory kouře
- Nápojení na městský vodovod + vlastní studna pro užitkovou vodu
- Bezobslužná ČOV pro 5 osob
- Pálená keramická střešní krytina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Lokalita

Kersko je proslulé svým přírodním parkem a Hrabalovou stezkou. Najdete zde restaurace, lesní kavárnu, tenisový klub, golfové hřiště a umělecký ateliér. Výborná dostupnost:

- Praha – 20 min
- Poděbrady – 20 min
- Nymburk – 20 min
- Čelákovice – 15 min

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Tento srub není jen nemovitostí – je to harmonické propojení přírody a moderní technologie.

ID inzerátu ESO:	4368480
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	17883
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4830 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	256 m2
Zastavěná plocha:	160 m2