

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368589 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

**7 536 200 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v části obce Lhota pod Přeloučí, v okrese Pardubice. Tento samostatný cihlový dům se nachází na parcele o celkové rozloze 587 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 125 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 100 m<sup>2</sup>. Dům je jednopodlažní a disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život či případné podnikání.

V poslední době byla na střeše instalována moderní solární panely, které zajišťují ekologicky šetrný způsob produkce energie a přispívají k úsporám na nákladech za elektřinu. Tento prvek zvyšuje funkčnost domu a jeho energetickou efektivitu.

Interiér domu je navržen s ohledem na moderní životní styl a pohodlí, přičemž nabízí optimální rozložení prostorů. Dům je bez vybavení, což umožňuje novému majiteli sladit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Prosklené plochy zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru v obytných místnostech.

Díky svému umístění v klidné oblasti je dům ideálním místem pro rodiny s dětmi, přičemž v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je dostupná školka, zastávka MHD a vlakové spojení do Pardubic a okolí.

Tato nemovitost je atraktivní příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v dostupné lokalitě s možností vlastního dotvoření interiéru a s výhodami, které přinášejí solární panely. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4368589            |
| Inzerát vydán:    | 06.11.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 0464               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 587 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 100 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 125 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz****RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002****Kolin**

Web:

**rkotek.cz**