

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368740 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou v obci Veltruby (Kolín cca 6 km). Jedná se o nepodsklepený (pouze malý sklípek s vodárnou) rodinný dům se sedlovou střechou. Dispozice: vstupní chodba s komorou a vstupem do sklepa. Z chodby je vstup do hlavního pokoje (cca 5,5 x 5,5 m), vstup do kuchyně a zvlášť do ložnice (cca 5,4 x 5,4 m). Dále navazuje koupelna s WC, technická místnost, prádelna a zadní vstup na zahradu. Celková užitná plocha činí cca 109 m². Na obytnou část navazuje kotelná (cca 16,5 m²) a původní chlév (cca 29 m²). Podkroví je využíváno jako půdní prostor. Na zahradě se nachází přístavek (pergola) s celkovou plochou cca 66 m² (cca 5,1 x 12,9 m). Za domem se nachází prostorná zahrada využívaná jako sad. Celková výměra pozemku činí 1719 m².

Do domu je zavedena elektřina 220/380 V, vytápění je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva + elektrokotel, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází studna (voda zavedena do domu) a aktuálně vybudována nová přípojka vody. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

V domě jsou novější omítky i rozvody elektřiny (nový rozvaděč), nové rozvody topení, podlahy, plastová okna.

Před domem se nachází zastávka autobusu, vlaková zastávka cca 750 m. V obci se nachází základní škola (1. stupeň) potravin, školka, obecní hospoda a kavárna. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D11.

Dům je možné užívat jak k bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Cena činí 5.490.000,- Kč. Se zajištěním financování Vám případně rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4368740
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	3482
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1719 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfek@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz