

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368743 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-jih

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v obci Zdemyslice, která leží pouhých 15 minut jízdy od Plzně a 2 minuty od Blovic. Dům se vyznačuje velkorysým dispozičním řešením a širokými možnostmi využití, od komfortního rodinného zázemí až po vícegenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. V suterénu se nacházejí dvě praktické místnosti využitelné jako sklad nebo technické zázemí a schodiště propojující sklepní prostory s obytnou částí domu. Do sklepa je rovněž přístup ze zahrady. Přízemí domu tvoří kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj, hala se schodištěm do patra, koupelna, spíž a zádveří. V patře se nacházejí dva prostorné pokoje a samostatná toaleta. Díky nadstandardní velikosti jednoho z pokojů lze prostor snadno rozdělit a vytvořit tak další ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Podkroví nabízí jednu dokončenou místnost a rozlehlý půdní prostor, který lze v případě potřeby přestavět na další obytnou část. Díky své velikosti a tvaru krovu poskytuje podkroví značný potenciál pro rozšíření užité plochy domu.

Stav domu je původní, určený k celkové rekonstrukci. Na pozemku se dále nachází stavba garáže a prádelny s dřevníkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace.

Obec Zdemyslice se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, přesto však nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V místě je mateřská škola, obchod s potravinami, pohostinství a sportovní i dětské hřiště. V nedalekých Blovicích je k dispozici kompletní občanská infrastruktura včetně základní školy, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání či škol a obsluhuje i další plzeňské zastávky, například Plzeň - Slovany, Plzeň - Jižní Předměstí, Plzeň - Zadní Skvrňany nebo Plzeň - Křimice.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.190.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Upozornění: uvedené údaje o užité ploše jsou orientační.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4368743

Inzerát aktualizován: 19.08.2026

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Inzerát vydán:   | 07.11.2025        |
| ID zakázky v RK: | 1122              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:  | 1305 m2           |
| Užitná plocha:   | 200 m2            |