

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368748 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej rodinného domu se zahradou v obci Městec Králové, ulice Míru. Nemovitost se nachází v klidné části, na okraji města. Městec Králové nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost, včetně MŠ, ZŠ a SOŠ a SOU, supermarketu, nemocnice, lékařů, lékáren, pošty, Penny marketu včetně maso uzeniny, několika bank a bankomatů, knihovny, kina, kulturního domu, dětských hřišť a dalších obchodů a služeb. K dispozici je také sportovní areál, koupaliště a různé další sportoviště. Co se týče sportovního vyžití, ve městě funguje sportovní park a řada sportovišť – disponibilní jsou možnosti pro tenis, volejbal, aerobik, pilates, body styling, badminton, cyklistiku, fitness, bojové sporty či míčové kolektivní sporty. Aktivní jsou oddíly rekreačních sportů i sportovní klub, který pravidelně pořádá akce pro veřejnost. Okolí rovněž nabízí možnosti turistiky a cyklovýletů v přírodě a v sezóně i vodní sporty.

Městec Králové je velmi dobře dostupný jak autobusy, tak vlakem. Z města vedou přímé autobusové spoje do větších měst jako Praha, Dvůr Králové nad Labem, Pec pod Sněžkou, Poděbrady, Nymburk, Kolín, Nový Bydžov a dalších lokalit. Autobusové linky často zajišťují spojení i do okolních obcí a menších měst. Ve městě se nachází vlakové nádraží s přímými spoji například do Chlumce nad Cidlinou. Další spoje směr Hradec Králové, Jičín, Brandýs nad Labem a další. Dopravní napojení je kvalitní i směrem do okolních vesnic a měst. Spojení je díky tomu komfortní pro místní obyvatele.

Součástí prodeje je více podlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s garáží, prádelnou, skladem na potraviny, dílnou, kotelnou + uhelnou a technickým zázemím. Dále zahrada s ovocnými stromy a rovinatým terénem, která Vám zajistí relax a soukromí. Nemovitost je napojena na elektřinu (3 fáze), plyn a kanalizaci. Voda aktuálně ze studny (kopaná), možnost napojení na místní vodovod. Nemovitost postavena kolem r. 1977, kolaudována cca v r. 1980, dále bez další modernizace či renovace. Nemovitost aktuálně doporučena ke kompletní rekonstrukci. K dispozici původní projektová dokumentace domu a protokol o měření radonu (RD splňuje požadavky vyhlášky SÚJB č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje).

V 1. NP domu naleznete chodbu, menší koupelnu a samostatnou toaletu. Dále jídelnu, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu a ložnici. V 2. NP (podkroví) jsou prostorné 3 samostatné ložnice, balkón pro 2 ložnice, koupelna, komora, chodba a vstup na půdu. Velkou přidanou hodnotou rodinného domu je světlost místností a příjemné dispoziční řešení. Nemovitost byla kompletně vyčištěna a je připravena pro nového majitele.

Kompletní foto a půdorysy nemovitosti k dispozici u makléřky nemovitosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO: 4368748

Inzerát aktualizován: 18.11.2025

Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	426842
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	740 m2
Plocha zahrady:	609 m2
Zastavěná plocha:	131 m2