

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368753 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabídka prodeje zrekonstruovaného rodinného domu v
Doubravčicích

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům o
dispozici 5+1 s užitnou plochou 162 m². Tento dům, po kompletní
rekonstrukci v roce 2013, se nachází v klidné obci Doubravčice.

Dispozice domu:

Přízemí: Kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC
a pračkou, chodba, garáž s přímým vstupem do domu a technická
místnost. Venkovní terasa s francouzským oknem.

První patro: Čtyři pokoje, koupelna, WC a úložný prostor.

Střešní okna jsou značky Velux, ostatní okna a dveře VEKA
(Německo), střešní krytina a okapy jsou plechové.

Zahrada o rozloze 975 m² disponuje pergolou, vinným sklípkem,
bazénem a stodolou. Bazén má filtraci a tepelné čerpadlo, studna
elektrické čerpadlo.

Parkovací místo je na pozemku, další parkovací místa jsou naproti
domu cca 100 metrů daleko.

Technologie a sítě:

Tepelné čerpadlo Daikin (9 kW) instalováno v roce 2022.

Klimatizace instalována v roce 2018.

Vytápění: Teplovodní podlahové v přízemí, radiátory v patře,
krbová kamna s výměníkem.

Veřejný vodovod a kopaná studna, elektřina 230/400 V, veřejná
kanalizace.

Venkovní kamera, možno sledovat přes aplikaci.

Připojení na internet přes Náš net, do 2 let bude optický kabel.

Lokalita:

Obec Doubravčice s 1400 obyvateli nabízí kompletní občanskou
vybavenost: školka, multifunkční hřiště, tenisové kurty, praktický
lékař, zubař, sokolovna, kadeřnictví, masáže. Nová škola se otevře
v roce 2026.

Restaurace, obchod a obecní úřad jsou v blízkosti domu. Obecní
úřad je aktivní a pořádá kulturní a sportovní akce. V okolí obce je
hustá síť turistických a cyklo stezek. Detaily lze zjistit na
www.doubravcice.cz

Náklady:

Daň z nemovitostí 4.745 Kč ročně.

Elektřina 5-6.000 Kč měsíčně, voda a stočné 900 Kč měsíčně.

Z Doubravčic je snadná dostupnost do Prahy: cca 50 minut
autobusem/vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží, 25 minut
autem na okraj Prahy (20 km).

Dům je na prodej včetně vybavení a představuje ideální příležitost
pro rodinné bydlení venkovského typu s rychlou dostupností do
hlavního města. PENB vyřizujeme, v inzerátu je uvedeno G, ve



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,
MBA**

Tel:

602 615 065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

skutečnosti bude B nebo C.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
V případě zájmu zajistíme hypoteční úvěr. Těšíme se na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4368753
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	17881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	975 m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	975 m2
Zastavěná plocha:	130 m2