

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368760 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

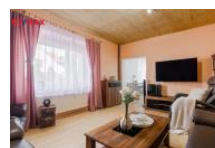
Exkluzivně Vám nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný dům 4+1 s bazénem a zahradou v obci Páleč. Celková plocha domu činí 125 m2, velikost pozemku je 769 m2.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, toaleta, technická místnost a velká vstupní hala. Součástí moderní kuchyňské linky je myčka, indukční deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, digestoř a americká lednice. V mezipatře najdete koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Druhé podlaží tvoří ložnice, dětský pokoj a prostorná pracovna. Pokoje v tomto patře jsou vybaveny klimatizací. V kuchyni, obývacím pokoji a dětském pokoji je podlahové vytápění. Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je zateplený a má plastová okna. Dům je vybaven vlastní čističkou odpadních vod, zároveň je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci. Napojen je na obecní vodovodní řád.

Komfort bydlení zvyšuje udržovaná zahrada s pergolou a bazénem s protiproudem. Budoucí majitel jistě ocení také skleník a kopanou studnu. Součástí objektu je vedlejší stavba o velikosti 80 m2, která slouží jako garáž a zároveň nabízí dvě dílny a dvě hospodářské místnosti. Tato stavba má po celé své ploše využitelný půdní prostor a je částečně podsklepena.

Obec Páleč se nachází v klidné a příjemné lokalitě cca 10 km od města Slaný a přibližně 45 km severozápadně od Prahy. Díky výborné dopravní dostupnosti se na okraj Prahy dostanete autem zhruba za 30–35 minut. V blízkém Slaném naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Páleč je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností města. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v naprostém soukromí.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým domem s pohodovou atmosférou osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4368760
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	426750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	769 m2
Užitná plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	471 m2
Zastavěná plocha:	84 m2