

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368764 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

16 499 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte moderní, prostorově velkorysé bydlení s otevřeným obytným prostorem a galerií, které nabízí klid, soukromí a pocit skutečného domova v Dobšicích u Znojma?

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji architektonicky výjimečnou moderní novostavbu rodinného domu 5+kk o užitné ploše 246 m² na pozemku o celkové výměře 959 m², situovanou v klidné a nově vznikající rezidenční části Dobšic u Znojma, na ulici Výsluní.

Dům je kompletně stavebně dokončen a aktuálně probíhá kolaudační řízení s předpokládaným dokončením do 04/2026. Nemovitost je tak připravena k finálnímu převzetí novým majitelem po dokončení kolaudace.

Kupní cena zahrnuje příspěvek 300 000 Kč na realizaci kuchyňské linky včetně spotřebičů dle výběru budoucího majitele. Interiér tak může být finálně dokončen přesně podle individuálních požadavků nového vlastníka, bez kompromisů v kvalitě i designu.

Nemovitost je realizována v energeticky úsporném standardu B. Vytápění je řešeno podlahovým systémem v kombinaci s tepelným čerpadlem, což zajišťuje dlouhodobě efektivní provoz a stabilní tepelný komfort. Součástí technického řešení je retenční nádrž na dešťovou vodu a příprava plynové přípojky na hranici pozemku.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží a nabízí jasně oddělenou obytnou a klidovou část.

V 1. NP se nachází hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a přímým vstupem na terasu a zahradu (cca 650 m²). Dále je zde ložnice se šatnou a vlastní koupelnou s WC, samostatný pokoj se šatnou, další samostatná koupelna s WC a technická místnost. Na terasu je kromě obytné části přístup také z ložnice i druhého pokoje.

Ve 2. NP jsou umístěny dva samostatné pokoje a otevřená galerie vhodná jako pracovna, knihovna nebo relaxační zóna.

Velkorysá užitná plocha 246 m² poskytuje komfortní prostor pro rodinné bydlení i možnost kombinace s podnikáním či prací z domova. Pozemek o výměře 959 m² nabízí dostatek soukromí, stabilní rezidenční prostředí a plnohodnotné zahradní zázemí, které je v této lokalitě nadstandardem.

Součástí domu je prostorná garáž, dvě parkovací místa na vlastním pozemku a sklep o velikosti 16 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a internetové připojení.

Dobšice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality s rychlou dostupností do Znojma a plnou občanskou vybaveností v dosahu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Nemovitost představuje moderní, prostorově nadstandardní bydlení s jasně definovanými technickými parametry a dokončenou stavební fází, připravené k finálnímu převzetí.

Aktuálně probíhá aktivní prodejní fáze nemovitosti, prohlídky realizujeme individuálně po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4368764
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	27818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	959 m2
Užitná plocha:	246 m2
Podlahová plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	650 m2
Zastavěná plocha:	168 m2