

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368785 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

10 680 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

V zastoupení developera Vám nabízím ke koupi moderní řadový dům o dispozici 4+1 s terasou a zahradou, který je součástí nadstandardního nízkoenergetického projektu v žádané lokalitě Ostravy – Pustkovce. Na této adrese vzniká exkluzivní výstavba deseti řadových domů.

Projekt nabízí dvě dispoziční varianty – 4+1 a 5+kk – které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 129 m² (včetně terasy a skladu), obytná plocha dosahuje 105 m² a zahrady mají rozlohu od 44 do 133 m². Uvedená cena se vztahuje k domu 4+1 s pozemkem o výměře 133 m².

V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky AEG v hodnotě 250 000 Kč, vybavení koupelny se sanitárním zařízením, podlahová krytina dle výběru (vinyl či dřevo), venkovní markýza, příprava pro instalaci předokenních žaluzií, solární panely a parkovací stání.

Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické, což zaručuje výrazné snížení provozních nákladů. Kvalitní zateplení minerální vatou, plastová okna s izolačními trojskly a solární panely zajišťují ohřev vody i k vytápění. Každý dům disponuje vlastní zahradou poskytující klidné zázemí pro odpočinek, zastřešenou terasou a vlastním parkovacím stáním s přípravou pro nabíjení elektromobilu. V případě zájmu je možné dokoupit i druhé parkovací místo.

Lokalita na pomezí Poruby a Pustkovce patří mezi nejžádanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkosti se nachází školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium i oblíbený hypermarket Globus. Milovníci přírody ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a parků, které přímo vybízejí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Díky výbornému dopravnímu spojení se navíc snadno dostanete jak do centra Ostravy, tak i do Opavy.

Ráda Vám osobně představím celý projekt i jednotlivé varianty domů. Na osobní schůzce společně projednáme všechny možnosti dispozičního řešení, vybavení i dostupných pozemků, abyste si mohli vybrat dům přesně podle svých představ. Stačí mě pouze kontaktovat a budu se těšit na osobní setkání. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4368785
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	08.11.2025
ID zakázky v RK:	133813
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Terasa:	19m ²

Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	133 m2
Zastavěná plocha:	71 m2