

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368787 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji venkovský dům s dispozicí 5+1 a pozemkem o výměře 707 m2, nacházející se v malebné obci Hojovice na pomezí Jihočeského kraje a Vysočiny. Nemovitost s číslem popisným je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti, jelikož dříve sloužila jako obecní škola. Dům je přízemní s rozsáhlou půdou.

Stáří domu je více než 100 let a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice domu (5+1):

Středem domu prochází dlouhá chodba, z níž je přístup do jednotlivých místností.

- V levé části se nachází menší pokoj, prostorný obývací pokoj s krbem a další malý pokoj přístupný z obývacího pokoje.
- Pravá část domu tvoří kuchyně, větší pokoj a menší pokoj.
- V zadní části chodby je spíž a přístavba k původnímu domu, kde se dnes nachází koupelna s WC, komora, prádelna a chodba se vstupem na zahradu.

Dům je napojen na obecní vodovod. Pro ohřev vody se využíval bojler, pro vytápění přímotopy (elektřina je aktuálně odpojena). Domem procházejí dva komíny – v obývacím pokoji a kuchyni. Odpad je sveden do septiku s trativodem.

Pozemek o celkové výměře 707 m2 tvoří: zastavěná plocha budov 356 m2, předzahrádka 119 m2 a zahrada za domem 232 m2. Na pozemek, který sousedí s kostelem sv. Václava, je možný vjezd a stojí na něm zděná stavba dílny s garáží/sklad.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Hojovice jsou malebná obec s přibližně 80 obyvateli, ležící cca 5,5 km od Černovic u Tábora a 14 km od Obrataně. V obci je obecní úřad, sál pro kulturní akce, hospoda, knihovna a sbor dobrovolných hasičů.

Tento dům je ideální volbou pro milovníky starších venkovských objektů, kteří hledají místo s duší a chtějí si nemovitost zrekonstruovat dle vlastních představ, přičemž mohou zachovat řadu původních historických prvků. Krásné okolí obklopené přírodou je dalším velkým bonusem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4368787
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	08.11.2025
ID zakázky v RK:	426779
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	707 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Plocha zahrady:	351 m ²
Zastavěná plocha:	356 m ²