

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368818 Datum vydání: 01.01.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exklusivně Vám nabízím ke koupi rozsáhlý rodinný dům - zemědělskou usedlost, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v samém blízkosti národního parku a turistických stezek v obci Popice u Znojma.

Dům pochází z roku 1919, je ze smíšeného zdiva, dispozičně v současné době jako 3+kk, s možností rozšíření o další obytné prostory.

Vstup do domu kdysi tvořival selský průjezd, v současné době je zazděný vstup do prostoru dvora a domu je přes klasické domovní dveře.

Vlevo po vstupu se nachází kuchyně s pecí a na ni navazují dva samostatné obytné pokoje, vpravo se nachází koupelna a dílna.

Po vstupu na dvůr, který je zakončen krásnou velkou stodolou s dílnou se po obou stranách nachází bývalé hospodářské budovy - chlévy.

Za stodolou je prostorná zahrada s vlastním příjezdem a se vzrostlými stromy, směřující na východ.

Pohledově vlevo od domu z uliční části obce se nachází další dvě navazující parcely o celkové výměře 793 m² a o uliční šíři 12 m, které se dále směrem do zahrady rozšiřují a které přímo vybízí k tomu, aby byly, samozřejmě v souladu s regulacemi Národního parku využity, jako parcela stavební.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, v minulosti byla opravena střecha a krovy, je možné ho napojit na kompletní stávající IS, na které je již z části napojen.

Za zahradou za domem vstoupíte přímo mezi místní vinohrady s nádherným výhledem na okolní krajinu, věřím, že po rekonstrukci dům nabídne krásné a klidné bydlení v překrásné přírodě Jižní Moravy.

Pro podrobné informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368818
Inzerát aktualizován:	01.01.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	425800
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1516 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	1516 m ²
Plocha zahrady:	1116 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Krška

Tel:

+420723627276

Email:

jiri.kraska@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**