

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368824 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Na základě exkluzivního zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Dr. Milady Horákové v Lomnici nad Popelkou. Objekt je částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím, kde máme k dispozici kuchyni, dva pokoje, komoru, koupelnu a samostatné WC. Dům má zateplené obvodové zdivo, nově ošetřenou a natřenou plechovou střechu, interiér je v původním stavu určený k celkové rekonstrukci. Prostorné půdní prostory s možností využití na obytné podkroví. Ústřední topení s vlastním plynovým kotlem s rozvody v mědi a deskovými radiátory je staré cca. 4 roky. Podlahy jsou betonové kryty dřevotřískovými deskami, okna jsou dřevěná špaletová. Na obytnou část domu navazuje garáž a technické zázemí (dílna, dřevník). Dům má přípojku plynu a elektřiny, dál je napojen na obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Dům se nachází ve velmi klidné části města, navazující na Tyršův park.

Lomnice nad Popelkou je malebné město nacházející se na úpatí Krkonoš, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační účely. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která nabízí nepřeberné možnosti turistických a sportovních aktivit. Mezi místní přírodní klenoty patří například přírodní park Český ráj, který nachází se jen pár kilometrů od města.

V případě zájmu, se s Vámi velmi rád sejdu na prohlídce. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4368824
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	413 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	285 m2
Zastavěná plocha:	128 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz