

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368869 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Beroun

Sníte o novém domov , který spojuje klid okolní přírody, komfort pohodlného moderního života a hlavně extrémně nízké náklady na provoz? Tento mimořádně energeticky úsporný rodinný dům s fotovoltaickou elektrárnou je již dokončen a čeká se na své nové majitele. Jedná se o poslední, nejvyšší a nejatraktivnější dům v Rezidenci Podkozí. Tato rezidence je uzavřený soubor 8 rodinných domů s vlastní komunikací, pouličním osvětlením, vodovodním areálovým systémem s vlastními studnami a úpravou vody na pitnou ve vodárenském objektu. Nabízený dům má vlastní ústřední vytápění a retenční nádrž.

Dům má svůj vlastní vjezd. Vjezd a parkování v etní vstupu je situováno ze severu. Velká zahrada je situovaná na jih a západ pro celodenní slunce. Pozemek v etní zastavěné plochy má 810 m², celková podlahová užitná plocha domu je cca 241 m², terasa v patře má cca 35 m². Dům je stavěn z klasických materiálů s důrazem na vysoký energetický standard třídy A – mimořádně úsporné, dle zákonných požadavků. Důraz je dále kladen na nízké nároky na následnou údržbu domu i jeho provoz. Technologie domu je dodávána s tepelným čerpadlem od společnosti IVT, které pohání podlahové vytápění a vyrábí i teplou vodu. Zásobník na teplou vodu je o objemu 350 l + 185 l má zásobník integrovaný ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Podlahové vytápění se nachází v celém 1.NP i 2.NP. Součástí instalované technologie domu je fotovoltaika o výkonu 10 kWp, která v případě nadvýroby elektrické energie ohřívá teplou vodu. V celém domě jsou použity kvalitní dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažba, podomítkové baterie Gröhe, interiérové dveře Hörmann ajn. Dům je dokončen a v první fázi zkolaudován.

Díky své moderní architektuře a technologiím se tento dům stává ideálním místem pro rodinný život a s minimálními nároky na provoz a údržbu, je snadné o něj péřovat.

Jestli se chcete ucházet o tento mimořádný dům v nádherném kraji, zvu Vás na prohlídku a neváhejte, takový dům široko daleko není. V inzerci vizualizace vytvořené dle projektu tohoto domu.

Obec Podkozí se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a CHKO Český Kras. V Podkozí je hezky a příjemně všude blízko. Na okraj Prahy necelých 15 km, stejně tak do Berouna a do Kladna. Pouhých 5 min autem se nachází obec Chýstava, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školky a základních škol. Kousek od domu je vyhlášená restaurace Srub. V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako turistika, zimní sporty, cyklistika, houbaření, jízdy na koni, plavání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4368869
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	28196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	241 m ²

Podlahová plocha: 276 m²

Plocha zahrady: 690 m²

Zastav ná plocha: 120 m²