K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4368883** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme ke koupi rodinný dům před dokončením nacházející se v klidné části obce Blansko u Kaplice v jižních Čechách, okres Český Krumlov.
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího dvoupodlažního cihlového domu. K domu přiléhá dílna s navazujícím zastřešeným parkovacím stáním. Dům je nepodsklepený. Celková výměra pozemku je 1035 m2, z toho zastavěná plocha 150 m2.
Dispoziční řešení bytové jednotky 4 + kk o užitné ploše 160 m2 se rozprostírá v prvním a druhém nadzemním podlaží. 1.NP se sestává ze vstupního zádveří a chodby 12 m2, kuchyně s jídelním koutem propojené s obývacím pokojem 44 m2, ložnice 13 m2, koupelny 5 m2 s prostorem pro prádelnu, dvou skladů - šaten, WC a technické místností 9 m2. Do 2.NP se vstupuje po dřevěném schodišti a najdeme zde dva prostorné pokoje, koupelnu, WC, sklad či šatnu a pracovní kout. Orientační půdorys jednotlivých místností najdete ve fotodokumentaci.
Interiér domu je kompletně hotový, velmi vkusně zařízený včetně moderní kuchyně a je laděn do harmonického celku, každý detail je součástí promyšlené koncepce příjemného bydlení.
Dům se prodává před finálním dokončením ve fázi před kolaudací, vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Z dokončovacích prací chybí pouze fasáda dílny, realizace terénních úprav a oplocení pozemku, což si nový majitel může upravit a přizpůsobit svým představám a svému vkusu.
Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem, což zajišťuje pohodlné a moderní bydlení bez zbytečných komplikací.
Nemovitost se nachází v hezkém prostředí v blízké vzdálenosti cca 2 km od města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost – městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití.
V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mne prosím kontaktujte na uvedenou e-mailovou adresu, doporučuji prohlídku.
S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










ID inzerátu ESO:	4368883
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	426670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1035 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	150 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková
Tel:
+420605252401
Email:
jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz