

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368917 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízím rohový rodinný dům č. p. 14/1 v obci Brník – Oleška, který tvoří samostatnou část menšího bytového domu se třemi jednotkami. Dům má celkovou užitnou plochu 192 m², vlastní garáž (43 m²), samostatný byt 1+kk (26 m²) a zahradu o výměře 570 m².

Dispozičně se jedná o komfortní dům 4+kk s další samostatnou jednotkou 1+kk s vlastním vstupem, koupelnou a toaletou – vhodnou jako ubytování pro hosty, kancelář nebo pronájem. V přízemí hlavní části 4+kk se nachází prostorná kuchyně s jídelnou (35,91 m²), zádveří (3,03 m²), technická místnost (5,89 m²), hobby místnost (19,04 m²), koupelna (4,78 m²) a ateliér (20,91 m²). Kuchyně i přilehlé prostory jsou provedené v moderním stylu s velkoformátovou mramorovou dlažbou 1,5 × 3 m. Dominantou přízemí je prosklené atrium, které propojuje obytnou část s hobby místností. Z kuchyně vedou skleněné dveře do atria, díky čemuž je celý prostor světlý a vzdušný. Hobby místnost má elektrická garážová vrata Hörmann, umožňující přímý vjezd a pohodlné parkování.

V patře je chodba (15,64 m²), koupelna s vířivou vanou, WC a bidetem (9,88 m²), ložnice (21,06 m²), pokoj (10,62 m²) a galerie (33,25 m²). Schodiště je obloženo pravým mramorem, koupelny mají stejně jako přízemí velkoformátové dlažby.

Dům je plně samostatný – má vlastní měření elektřiny a vody, vlastní jímku a napojení na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kotel na dřevo, ohřev vody boiler 80 l. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a kamerový systém.

Na pozemku je elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání a možnost parkování dalšího vozu před domem. Zahrada 570 m² nabízí altán (24 m²) s posezením, grilem a vířivkou pro čtyři osoby.

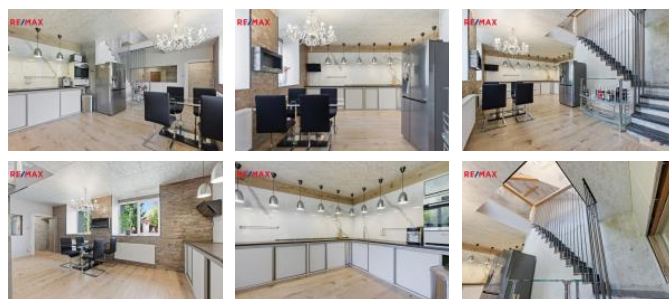
Lokalita a občanská vybavenost

Brník je klidná část obce Oleška, 10 minut od Kostelce n. Černými lesy a 20 minut od Říčan. Do Prahy (Háje) se autem dostanete za 35–40 minut, autobus PID je v docházkové vzdálenosti. V obci je mateřská škola, obchod, restaurace a od září 2025 nově i základní škola.

Okolí nabízí přírodu, lesy a klidné prostředí k životu, zatímco veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou, garáží a samostatným zázemím v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4368917
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	426889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	613 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	756 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²