

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368972 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

K prodeji jedinečný samostatný stojící rodinný dům s vlastním pozemkem a výbornou dostupností do centra Prahy (30 min). Dům se nachází v atraktivní lokalitě obce Lety u Dobruchovic, v ulici Pražská, na klidném místě s výbornou občanskou vybaveností. K obci Berounce je to jen pár minut chůze, dům se ale už nenachází v záplavové oblasti. Druhým směrem je to po vlastní pěší cestě jen pár minut k supermarketu Lidl a dalším obchodům, v blízkosti útulné restaurace Stará bárka.

Nemovitost disponuje zkolaudovanou garáží o ploše 50 m² a rozlehlou zahradou o výměře 1114 m², která poskytuje naprosté soukromí a prostor pro relaxaci.

Zahrada je ze tří stran obklopena pouze zelení ze sousedních pozemků, poskytuje tudíž naprostý klid. Zahrada byla citlivě a vkusně dlouhodobě budována a nachází se na ní celá řada jehličnatých vzrostlých stromů, ale také magnolie, fík, kdoule a různé okrasné keře.

Základy domu pochází z roku 1975 podle vzorového projektu, v průběhu 80. – 90. let byl však průběžně zdokonalován (parketové a prkenné podlahy, schody a zábradlí z masivu apod.). Nachází se v dobrém vodním stavu a je připraven vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ.

Cca před 10 lety byla vyměněna okna za nová dřevěná. Vytápění je kombinované – dva roky starým plynovým kondenzačním kotlem a tři roky starými výkonnými kamny na dřevě v obývacím pokoji, která zajišťují příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících.

Dispozice domu je řešena víceúrovňově – každé podlaží je posunuto o polpatra, což vytváří zajímavé a prostorné řešení. Najdete zde 5 samostatných místností, kuchyň, technické místnosti, úložné prostory, sklep.

-1. PP: sklepení

Přízemí: vstupní hala, technické místnosti, dílna, prádelna, WC
1. patro: obývací pokoj, jídelna a kuchyň, terasa se vstupem do zahrady

1. mezipatro: dvě ložnice (jedna s balkonem) + koupelna s WC

2. patro: pracovna a pokoj

Podkroví: obytná podlažnice

Celková plocha: 321 m²

Zastavěná plocha: 133 m²

Užitná plocha: 167 m²

Plocha pozemku: 1 300 m²

Plocha zahrady: 1 114 m²

Garáž 50m²

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s výborným spojením do Prahy, v krásné přírodní oblasti s možností turistiky a sportovního vyžití.

Umístění domu nabízí pohodu, klid a soukromí, přitom v dosahu všech služeb. Okolní zeleň a vzrostlé stromy vytvářejí pocit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

pro příjemného a zdravého bydlení v přírodě, a protože jste od Prahy doslova „na dosah ruky“.

Okolí domu obklopuje příroda – řeka Berounka, Brdské vrchy, lom Amerika, Karlické údolí i hrad Karlštejn. Možností pro výlety pěšky, na kole, motocyklu i autem je v této oblasti bezpočet.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368972
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	17885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1300 m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	321 m2
Plocha sklepa:	37 m2
Plocha zahrady:	1114 m2
Zastavěná plocha:	133 m2