

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368982 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Rodinný dom se dvěma garážemi a zahradou v klidné části obce

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dom se dvěma garážemi a hospodářským zázemím, který se nachází v klidné části obce. Celková plocha pozemku činí 609 m², zastavěná plocha 491 m² a užitná plocha domu 160 m².

Dom je původní a částečně podsklepený, postavený z klasických materiálů. Přední část domu je určena k rekonstrukci – nachází se zde vstupní chodba a dva pokoje. Na tuto část navazuje přístavba, která tvoří hlavní obytnou zónu domu – prostorná pracovna, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, vše propojeno do jednoho velkého, vzdušného prostoru – srdce domu. Dále se zde nachází ložnice.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb, ohřev teplé vody elektrický bojler s integrovaným tepelným čerpadlem.

Velkou výhodou jsou dvě propojené garáže přímo u domu – nebudete tak mít starosti s parkováním. Na dvoře se dále nachází hospodářské stavení, které lze využít pro uskladnění vlny, dílnu nebo relaxační zónu (například vířivku, jak využívali současní majitelé).

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dopravní dostupností (silnice, autobus) a veškerou občanskou vybaveností – škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení.

Inženýrské sítě a vybavení:

elektrika 230/380 V

voda – rozvod studené a teplé vody

kanalizace

plyn – plynovod

kopaná studna

oplocený pozemek

Další údaje:

energetická náročnost: G – mimořádně nevhodná

dispozice: 4 pokoje

dvojgaráž, hospodářská budova. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4368982

Inzerát aktualizován: 27.03.2026

Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	133894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	609 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Zastav ná plocha:	491 m2