

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368997 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

14 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5 + kk o podlahové ploše 202 m2, nacházející se v malebné obci Březina u Křtin, pouhých 15 minut od Brna.

Zastavěná plocha a nádvoří: 627 m2

Podlahová plocha domu: 202 m2

Užitná plocha: 184m2

Zastavěná plocha domu: 178m2

Pozemek kolem domu: 449m2

Další pozemek – orná půda: 4 445 m2

Celková výměra pozemků: 5 072 m2

Celkové náklady: elektřina dle vlastní spotřeby cca 8.500,-

Kč/měsíc + spotřeba vody

Rok výstavby: 2008

Přístavby a dílčí rekonstrukce: 2015–2016

Energetický standard: zateplený dům s dvojskly

Dispozice a vybavení:

V přízemí (126,17m2) se nachází vstupní chodba s šatní skříní a botníkem, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem s vestavěnými el.spotřebiči, samostatné WC, prostorná šatna s úložným prostorem pod schodištěm, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC, 2xumyvadlo, sauna, technická místnost.

V podkroví ze tří ložnic vznikl jeden členitý otevřený pobytový prostor (57,42m2) se vstupem na terasu 18,04m2, koupelna a WC, lze uvést do původního stavu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, doplněný krbem na dřevo, el. krbovými kamny.

Dům je vybaven změkčovačem vody, fotovoltaickou elektrárnou (FVE), je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Pozemek o rozloze 449m2 s bazénem nabízí soukromí a prostor pro odpočinek.

Na zahradu navazuje louka (4 445 m2), na KN vedeno jako orná půda v rámci CHKO III, Moravský kras.

K domu vede asfaltová komunikace, (věcné břemeno), parkování je možné na pozemku.

Dům je situován v klidné části obce v blízkosti CHKO III, Moravský kras a nabízí kombinaci moderní technologie, komfortního bydlení a krásného okolí.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna a Blanska. Březina u Křtin je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu, krásné přírodě Moravského krasu a vysoké kvalitě života.

Okótované půdorysy a další fotografie zašleme na vyžádání.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4368997
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	22047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5072 m2
Užitná plocha:	184 m2

Podlahová plocha:	202 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²