

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369011 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte dům, do kterého se stačí jen nastěhovat osobní věci a začít bydlet? Tak tohle je on.

Ve výjimečně klidné a vyhledávané lokalitě – pouhé 3 minuty autem od historického Znojma – Vám exkluzivně nabízíme rodinný dům s dispozicí 7+kk, který prošel rozsáhlou a velmi kvalitní rekonstrukcí v letech 2024–2025. Nejde o kosmetické úpravy, ale o promyšlenou obnovu domu, která mu dala nový život, funkčnost i styl.

Součástí rekonstrukce bylo vybudování zcela nového obytného podkroví, kompletně nová kuchyně na míru, nové rozvody, podlahy, koupelny, technické zázemí i interiérové prvky. Výsledkem je dům, který kombinuje moderní bydlení s útulnou atmosférou a důrazem na detail.

Tady se kloubí kvalita a cit pro detail – přírodní materiály, dřevo, obklady z historických cihel a venkovský styl vytvářejí atmosféru opravdového domova. Zároveň Vás potěší moderní dispoziční řešení, dvě koupelny, dvě toalety a možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení s podnikáním. Velkým benefitem je, že dům se prodává včetně kompletního vybavení a nábytku – opravdu stačí přijet s kufry.

Co Vás chytí za srdce:

Rozsáhlá rekonstrukce v letech 2024–2025 – nové obytné podkroví, kuchyňská linka na míru, elektroinstalace, rozvody, podlahy, sanita, střešní okna, nový plynový kotel i topný systém. Kompletní a vkusná rekonstrukce – nové podlahy, elektroinstalace, rozvody, kuchyňská linka na míru, střešní okna, kvalitní sanita, nový plynový kotel i topný systém. Příjemný dvorek s posezením a menší zahrádkou – ideální na ranní kávu, večerní víno i dětské radovánky. Garáž, sklad i venkovní zázemí – všechno, co potřebujete mít po ruce, ale ne na očích. Obytná plocha cca 160 m², dispozičně promyšlených do posledního metru. Kvalitní standard bez dalších nutných investic – prostě hotovo a připraveno.

Technicky, ale stručně:

pozemek: 217 m²

garáž: 17,6 m²

napojeno na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci + vlastní studna

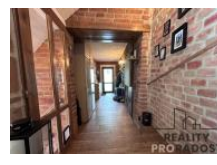
patrový, podsklepený dům s praktickou dispozicí 7+kk

klidná ulice Znojemská, Kuchařovice

A co lokalita?

Kuchařovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Znojma. Nabízí klid, bezpečí, kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace, hřiště) a výbornou dostupnost do Znojma – autem, MHD i na kole.

Chcete se přijít podívat?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

**dvorak@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Rád Vám dům osobně ukážu – možná právě tady začíná Vaše další životní kapitola.

ID inzerátu ESO:	4369011
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	28168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	217 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	95 m2