

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369031 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všech služeb?

Pak vás jistě zaujme tento udržovaný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s plochou 127,27 m² + garáž s dílnou o velikosti 30,55 m. Nemovitost se nachází v tiché a příjemné ulici Údolní v Miroslavi.

Celková výměra pozemků činí 886 m.

Stav a vybavení domu:

Dům prošel v roce 2018 modernizací, která zahrnovala:

- novou střešní krytinu a klempířské prvky (okapy, svody, oplechování),
- výměnu oken za plastová,
- nové rozvody elektřiny (měď), vody a topení.

Technické parametry:

- elektřina: měděné rozvody
- voda a odpady: plastové trubky
- vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel ENBRA
- dům je napojen na plyn, elektřinu, veřejný vodovod i kanalizaci

Momentální přibližné náklady na bydlení:

- elektřina 1 470 Kč / měsíc
- plyn 4 170 Kč / měsíc
- voda 1 000 Kč / měsíc

Interiér:

- V domě se nachází světlá a praktická kuchyně vybavená spotřebiči značky Gorenje.
- Příjemným bonusem je infrasauna, ideální pro relaxaci po náročném dni.
- Část vybavení lze po dohodě ponechat novému majiteli.

Exteriér a zahrada:

Na rozlehlém pozemku najdete vše pro pohodové trávení volného času:

- garáž a dílnu pro kutily,
- venkovní gril, udírnu a ohniště,
- altán a zastřešenou terasu se vstupy do dvou menších sklípků.
- vlastní vjezd a parkovací stání

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení, roste zde několik ovocných stromů.

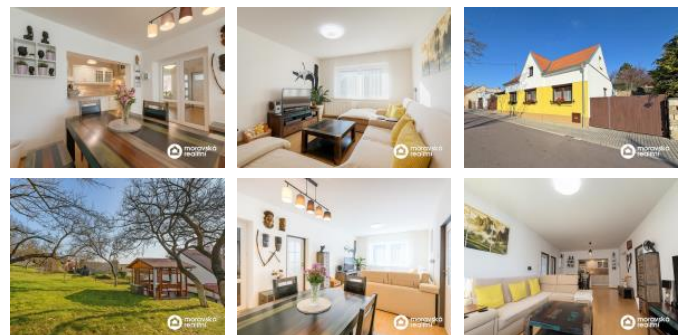
Lokalita:

Miroslav je menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností najdete zde školu, školku, obchody, zdravotní středisko, koupaliště, letní kino i dopravní hřiště.

Po celý rok se zde koná řada společenských a kulturních akcí, díky nimž má město živou a přátelskou atmosféru.

Pro koho je dům ideální?

Tento dům je skvělou volbou pro všechny, kdo hledají klidné,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

komfortní a útulné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat na dosah městských služeb a zábavy.
Přijďte se přesvědčit sami dům vás okouzlí svou pohodou, soukromím a promyšleným zázemím.

Energetická náročnost budovy (PENB): Štítek je ve zpracování, proto uvádíme třídu G.
Financování i právní servis zajistíme zdarma.
Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4369031
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	886 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	148 m2
Podlahová plocha:	148 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	682 m2
Zastavěná plocha:	204 m2