

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369035 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Rodinný / apartmánový dům ve Velké Úpě – 8 apartmánů, užitná plocha 390 m<sup>2</sup>, pozemek 2 016 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorný dům v srdci Krkonoš s širokými možnostmi využití? Nabízíme zděný dvoupodlažní dům ve Velké Úpě o celkové užitné ploše 390 m<sup>2</sup>, ideální pro vícegenerační rekreaci, firemní rekreaci i jako objekt pro krátkodobé ubytování.

Dispozice a vybavení:

- 8 apartmánů (dvou až čtyřlůžkových), každý s vlastní koupelnou s WC a sprchovým koutem
- Každý apartmán vybaven kuchyňským koutem
- Dostatečný prostor pro parkování
- Prodej včetně veškerého vybavení

Přízemí: zádvež s elektrickým sušákem na boty, menší společná kuchyňka, sklad a garáž se samostatným vchodem, za garáží technická místnost

Patro: kancelář, společenská místnost vhodná jako jídelna, společná plně vybavená kuchyně.

Před domem je možné zastřešené sezení s luxusním výhledem.

Zajímavosti v okolí:

V bezprostředním sousedství se nachází hotel s vyhlášenou kuchyní a wellness – ideální pro rozšíření služeb hostům nebo vlastní využití (gastronomie, spa). Dům je situovaný přímo v Skiport Velká Úpě na úpatí lanovky. Stačí u domu jen nazout lyže. Turistika a bike: nástupy na hřebenné trasy Krkonošského národního parku, oblíbené cíle jako Pec pod Sněžkou, Portášovy boudy, naučné stezky; v létě trailové a cyklo trasy, bikeparky v blízkém okolí.

Sněžka: dostupná pěšky nebo lanovkou z Pece pod Sněžkou – celoroční magnet pro turisty.

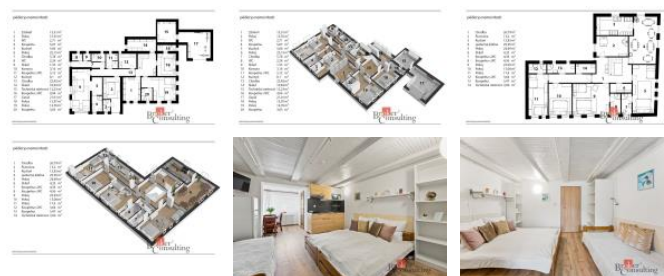
Běžecské tratě a skialp: upravované běžecké okruhy v regionu, skialpové trasy pro zimní vyžití.

Rodinné atrakce: bobové dráhy, dětské parky a lanové parky v Peči pod Sněžkou a Janských Lázních.

Lázně a relax: Janské Lázně – lázeňské služby, kolonáda, aquacentra v okolí.

Občanská vybavenost: restaurace, obchody, půjčovny sportovního vybavení, ski/bike servisy v docházkové vzdálenosti; zastávka skibusu v sezóně v blízkém okolí.

Doporučíme pro top polohu s celoroční turistickou poptávkou a flexibilní využití od rodinného bydlení až po krátkodobý pronájem již vybavených apartmánů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4369035
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2016 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	425 m <sup>2</sup>