

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369040 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Dvoupodlažní rodinný dům s krásným výhledem na vápencovou dominantu okolí, který prošel celkovou rekonstrukcí, se nachází na slepé a klidné ulici na okraji oběina. Nabízí prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo bydlení spojené s podnikáním. Stávající dispozice 4+1 s garáží a dílnou je možné upravit až na 6+kk s garáží a dílnou. Uzavřený dvůr s krytým posezením je možné využít k relaxaci, dále má výhodu parkování na vlastním pozemku pro několik aut, navazující zahrada je možné využít k postavení bazénu, trampolíny, k drobnému zahradníení nebo dalším rodinným aktivitám.

Pozemek má celkovou výměru 433 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 148 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 208 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází prostorná chodba, samostatná kuchyně s východem na dvůr, obývací pokoj s krbem, koupelna, samostatné WC a šatna. Garáž s dílnou mají samostatný vstup ze dvora.

Vrchní patro domu je přístupné po schodišti z obývacího pokoje. Nachází se zde dvě samostatné ložnice, zimní zahrada s krásným výhledem, kterou je možné využít jako další ložnici a prostor na druhou koupelnu, kterou si zájemce může dotvořit dle vlastních předstáv. V současné době je zde funkční závěsné WC, kombinovaný kotel a pítrojka na pračku.

Studii s možností úpravy domu naleznete mezi fotodokumentací v inzerci.

Kompletně zateplený, zděný dům je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu, v přízemí domu podlahové vytápění, v patře deskové radiátory. Voda i kanalizace jsou obecní. V domě jsou nové rozvody elektřiny, v garáži s elektricky ovládanými vraty i samostatným vstupem ze dvora je připojení na 380 V. Na dům se nachází hromosvod.

Ve vrchním patře jsou umístěny dvě klimatizační jednotky.

V případě potřeby je možné ve vrchním patře vybudovat z prostorné chodby s posezením další ložnici.

Ve spodní části zahrady stojí dřevěný zahradní domek se zavedenou elektřinou a skleník.

Obec oběin leží doslova co by kamenem dohodil od sousední Kučimi. Nachází se zde základní občanská vybavenost pošta, zdravotnické zařízení, potraviny, restaurace oběinka, fotbalové a tenisové hřiště, dětská hřiště a další. V současné době se na místní základní škole připravuje i druhý stupeň. Velkou výhodou je nově zbudovaný obchvat obce. Veškeré další služby najdete v nedaleké Kučimi, popř. v Tišnově. oběin je z Brna dobře dostupný vlakem, autobusem i po D1.

Uvedená cena je včetně provize RK a veškerých poplatků spojených s prodejem nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Matějová**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4369040

Inzerát aktualizován: 14.06.2026

Inzerát vydán: 11.11.2025

ID zakázky v RK: 27665

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	433 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	163 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>