

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369040 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Dvoupodlažní rodinný dům s krásným výhledem na vápencovou dominantu okolí, který prošel celkovou rekonstrukcí, se nachází na slepé a klidné ulici na okraji oběina. Nabízí prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo bydlení spojené s podnikáním. Stávající dispozice 4+1 s garáží a dílnou je možné upravit až na 6+kk s garáží a dílnou. Uzavřený dvůr s krytým posezením je možné využít k relaxaci, dále má výhodu parkování na vlastním pozemku pro několik aut, navazující zahrada je možné využít k postavení bazénu, trampolíny, k drobnému zahradníení nebo dalším rodinným aktivitám.

Pozemek má celkovou výměru 433 m², zastavěná plocha domu 148 m², užitná plocha domu 208 m².

V přízemí domu se nachází prostorná chodba, samostatná kuchyně s východem na dvůr, obývací pokoj s krbem, koupelna, samostatné WC a šatna. Garáž s dílnou mají samostatný vstup ze dvora.

Vrchní patro domu je přístupné po schodišti z obývacího pokoje. Nachází se zde dvě samostatné ložnice, zimní zahrada s krásným výhledem, kterou je možné využít jako další ložnici a prostor na druhou koupelnu, kterou si zájemce může dotvořit dle vlastních předstáv. V současné době je zde funkční závěsné WC, kombinovaný kotel a pítrojka na pračku.

Studii s možností úpravy domu naleznete mezi fotodokumentací v inzerci.

Kompletně zateplený, zděný dům je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu, v přízemí domu podlahové vytápění, v patře deskové radiátory. Voda i kanalizace jsou obecní. V domě jsou nové rozvody elektřiny, v garáži s elektricky ovládanými vraty i samostatným vstupem ze dvora je připojení na 380 V. Na domě se nachází hromosvod.

Ve vrchním patře jsou umístěny dvě klimatizační jednotky.

V případě potřeby je možné ve vrchním patře vybudovat z prostorné chodby s posezením další ložnici.

Ve spodní části zahrady stojí dřevěný zahradní domek se zavedenou elektřinou a skleník.

Obec oběin leží doslova co by kamenem dohodil od sousední Kuimi. Nachází se zde základní občanská vybavenost pošta, zdravotnické zařízení, potraviny, restaurace oběinka, fotbalové a tenisové hřiště, dětská hřiště a další. V současné době se na místní základní škole připravuje i druhý stupeň. Velkou výhodou je nově zbudovaný obchvat obce. Veškeré další služby najdete v nedaleké Kuimi, popř. v Tišnově. oběin je z Brna dobře dostupný vlakem, autobusem i po D1.

Uvedená cena je včetně provize RK a veškerých poplatků spojených s prodejem nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matějková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4369040
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	27665
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	433 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²