

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369076 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte-li parádní místo pro bydlení s vesnickým klidem, ale s dostupností jen pár minut do Prahy, pak Vás jistě osloví stavební pozemek v obci Sedlec u Líbeznic (Zdíby). Pozemek o celkové výměře 765 m² je rovinatý a oplocený. Na pozemku se nachází objekt bez č. p. / č. ev. - t.j. velká stodola a malý patrový přístavek. Velkou výhodou pozemku je, že při stavbě rodinného domu můžete vycházet ze stávající zastavěné plochy - velká stodola je skvělým základem pro budoucí patrový rodinný dům, navazující přístavek je již částečně zrekonstruován a po dokončení několika drobností je hned obyvatelný. Přístavek je o dispozici 3+kk, jsou zde nové rozvody elektřiny, odpadů i vody, nová plechová střecha, podlahové krytiny, koupelna. Aktuálně je budova napojena na kanalizaci a elektřinu (akt. není osazen elektroměr), vodovod je na hranici pozemku. Stodola je aktuálně využívána jako skladovací prostory. Pozemek je dle územního plánu v ploše venkovského bydlení typu I. (bydlení a rekreace v RD a dvojdomcích s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím). Pozemek se stavbou se nachází v zástavbě rodinných domů uprostřed klidné obce. Pěší chůzí se dostanete do lesa nejen za procházkami, projíždkami na kole nebo za houbařením. Jen 250 m od pozemku se nachází zastávka s přímou bus linkou na metro Kobylisy, kam se dostanete za 12 minut. Z pár minut vzdálených Klecan povede tramvajová trať, která by měla být v provozu již v roce 2027. Nájezd na dálnici spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor, Rumburk a dále přes hraniční přechod do Německa se nachází jen 3 minuty autem od pozemku. Veškerá občanská vybavenost se tedy nachází v přilehlých Klecanech, Líbeznici či v Praze. Jen 4 min od domu je Lidl, Benzina a další. Termín prohlídky Vaší nové adresy a více info u makléřky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4369076
Inzerát vydán:	11.11.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	765 m ²
Užitná plocha:	370 m ²
Podlahová plocha:	370 m ²