

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369096 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

5 495 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší rodinný dům nacházející se v klidné části městské čtvrti Brno–Obřany. Dům stojí na větším pozemku o celkové výměře 1.993 m². Ve spodní části pozemku se v tuto chvíli kromě domu nacházejí zděné přístavky, které je možné využít ke krytému posezení či uskladnění, avšak budoucí projekt může nabídnout cennější možnost rozšíření obytných ploch hlouběji do zahrady. Dům stojí na pozemku s větší slunnou zahradou, která je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny nebo jako prostor pro menší hospodářství či odpočinkovou zónu.

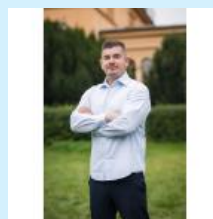
Nemovitost je určena k rekonstrukci s možností rozšíření o střešní nástavbu, případně nabízí zajímavý potenciál pro ty, kteří hledají menší dům s duší venkovského klidného bydlení a ocení možnost přizpůsobit si jej vlastním představám.

Jedná se o klidnou ulici s dobrou dostupností centra Brna městskou dopravou. Okolní příroda, pěší trasy a cyklostezky podél řeky Svitavy dělají z této nabídky velmi příjemné místo k životu, sportu i rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4369096
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	18105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1993 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/