

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369246 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

V historickém jádru města Radnice, přímo na náměstí Kašpara Šternberka, nabízíme výjimečný měšťanský dům s kombinací komerčního a rezidenčního potenciálu.

Celková užitná plocha: cca 377 m²

1.NP 290 m² + podkrovní byt 87 m² a další půdní prostor

K dispozici je dále sklep, garáž a zahrádka.

Objekt není památkově chráněn – umožňuje flexibilní úpravy dle investičního záměru.

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Úprava na jiný typ komerčního provozu – kanceláře, ateliér, showroom, obchod.
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami v rodinném domě
- Více jednotek v bytovém domě
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení
- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou

Proč je tato nemovitost zajímavá pro investora?

Kombinace komerční a rezidenční funkce

Možnost rozdělení na více jednotek

Historická budova bez památkové ochrany

Atraktivní poloha na náměstí

Hotové technické zázemí

Nízká konkurence podobných objektů v lokalitě

Co objekt nabízí v současné podobě?

- Přízemí - celková užitná plocha 1.NP se zázemím a zimní zahradou: 290 m²
- Podkroví - prostorná bytová jednotka 3+kk k finálnímu dokončení (užitná plocha 87 m²)
- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyni, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Členitý a prostorný sklep
- Součástí je také garáž a zahrádka

Nemovitost je bez nájemců a bez právního zatížení, což umožňuje okamžité zahájení úprav či změny využití dle investičního záměru.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města, původ domu sahá do 1.poloviny 19.století – a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů i výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti a dále ve vlastní garáži a před ní.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje". Majitel při rekonstrukci nešetřil a použil nejvyšší kvalitu materiálů a zakomponoval nádherné prvky jako např. vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

repliky špaletových oken a další.
Vytápění přízemí zajišťuje plynový kondenzační kotel a dominantní kachlová kamna, v salonku je navíc podlahové vytápění. V patře je druhý plynový kotel.
Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a obecní kanalizaci.

Lokalita:
Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s přibližně 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). Veškerá občanská vybavenost je v místě. V Plzni jste za pouhých 25 minut.

Proč právě tento krásný měšťanský dům?
Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou. Investice, která nabízí silný investiční potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.
Těším se na vás právě tady, v Radnicích.

ID inzerátu ESO:	4369246
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	17793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	377 m2
Plocha sklepa:	80 m2