

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369289 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji nadstandardně provedenou, zatím neobývanou novostavbu přízemního rodinného domu v obci Mladošovice, vzdálené 9 km od Třeboně a 6,5 km z Borovan.

Součástí pozemku o celkové výměře 912 m² je samostatný, nepodsklepený rodinný dům typu bungalov se samostatnou garáží se skladem o celkové zastavěné ploše 192 m². Prostor mezi garáží a domem je zastřešen a vznikl zde tak prostor pro parkování dalšího vozu. Součástí nemovitosti je také zastřešená pergola umístěná v zadní části zahrady a krytý venkovní bazén navazující na vydlážděnou terasu obklopující celý dům.

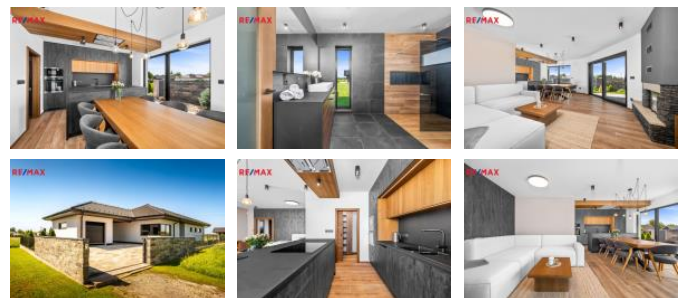
Obytná část je dispozičně řešena jako 3+kk o podlahové ploše 128,4 m² a sestává se z chodby, prostorného obývacího pokoje s krbem, kuchyňským koutem a spíží, pokoje, ložnice se šatnou, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC, druhé koupelny se sprchovým koutem, s WC a prostorem na pračku se sušičkou. Součástí je také technická místnost, z níž je vstup stahovacím schodištěm do podkroví, kde je ve středové části půdy připraven prostor pro uskladnění věcí, popř. by zde bylo možné zřídit jeden další pokoj. Dispoziční řešení domu s rozměry jednotlivých místností části najdete na přiloženém půdorysu.

Nemovitost se prodává včetně nadstandardního, velice kvalitního vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, na míru zhotovený dřevěný nábytek (vestavné šatní skříně v chodbě, úložný systém ve spíži a šatně, koupelnový nábytek, předsíňová stěna, patrová postel vč. stolu a skříně v pokoji, skříně v garáži aj.). V domě zůstane i další vybavení, které je vidět na fotografiích včetně osvětlení.

Na oknech v obývacím pokoji a ložnici jsou předokenní žaluzie, podlahové krytiny tvoří lepený vinyl a dlažba, dům má zabezpečovací systém. Postaven je z cihelných bloků Porotherm 44 cm, vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi i okny (trojsklo). Vytápění je řešeno ústředními, podlahovými rozvody, zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch-voda. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která jsou obsluhována z technické místnosti. Ohřev vody zajišťuje 300 l kombinovaný bojler (tepelné čerpadlo a elektřina). Objekt je napojený na obecní přípojku vodovodního řádu, kanalizace je řešena vlastní čistírnou odpadních vod s přepadem do kanalizace. Dešťová voda je svedena do dvou retenčních nádrží, ze kterých je následně řešena zálaha zahrady.

Pozemek je kompletně oplocen, přístup je po zpevněné cestě a vjezd bránou na el. pohon. Zahrada je osázená okrasnými dřevinami a součástí je zastřešený bazén (6 x 3,8 x 1,4 m). Tento rodinný dům nebyl primárně stavěn na prodej, byl kladen důraz na kvalitní provedení i vybavení, což je jeho hlavní předností. Další výhodou je umístění na úplném okraji zástavby s výhledem do otevřené krajiny.

V obci je obchod, mateřská škola, pohostinství. Komplexní občanská vybavenost je pak v Borovanech nebo v Třeboni.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Mladošovice jsou dostupné pravidelným autobusovým spojem (Č. Budějovice – Borovany – Třeboň) . Aktuálně probíhá kolaudace nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4369289
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	912 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	192 m2