

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369343 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům s garáží a velkou rovinatou a udržovanou zahradou situovaný v Ostravě v části obce Nová Bělá.

Dispoziční řešení: v prvním podlaží se nachází garáž a sklepní prostory. Do garáže, která je propojená se sklepními prostory, se vjíždí vydlážděnou cestou přes předzahrádku. Ve zvýšeném přízemí je dispozice 2+1 a vstupní hala, koupelna, samostatné WC, vstup do sklepního prostoru a schodiště do prvního patra, ve kterém je další pokoj a půdní prostor, který lze využít na zbudování dalšího pokoje.

Dům je napojen na elektro, obecní vodovodní řád, obecní kanalizaci, zemní plyn z veřejné sítě, vytápění v domě v současnosti zajišťují akumulární kamna. Na zahradě je částečně zděná a částečně prosklená dílna a dvě studny. Zastavěná plocha a nádvoří 344 m<sup>2</sup>, zahrada 852 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 1.196 m<sup>2</sup>. Přístup a příjezd po veřejné asfaltové komunikaci. Dům je určený k rekonstrukci.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369343             |
| Inzerát aktualizován: | 09.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 28206               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1196 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 83 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 133 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 50 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 852 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 91 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Petrlák**

Tel:

**728821650**

Email:

**petrlak@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**