

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369791 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bohuslavice, v okrese Náchod. Tento cihlový dům se nachází na samostatném pozemku a je ideální příležitostí pro budoucí majitele, kteří hledají projekt k rekonstrukci dle svých individuálních představ. Dům disponuje čtyřmi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici je velká prostorná půda. Na dům navazuje stodola. Nemovitost je přízemní a má zastavěnou plochu 363 m². Užitná plocha celého pozemku činí 1036 m², což představuje značný prostor pro jakékoli zamýšlené úpravy či rozšíření. Objekt je v současné době před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přetvořit ho dle vlastních představ a potřeb. K vybavení nemovitosti patří kopaná studna, která zajišťuje pitnou vodu a vodní zdroj pro zahradu. Dům je napojen na elektřinu. Topení bylo zajištěno kamny na tuhá paliva.

Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel, což je významnou výhodou pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvy. Příjezd k domu zajišťuje asfaltová a zpevněná vozovka, což garantuje pohodlný příjezd po celý rok. Pozemek sousedí s rybníkem.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, poblíž se nachází silnice a zastávka autobusu, což usnadňuje spojení s okolními městy a místy. Tato lokace je ideální pro ty, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v malebné vesničce s dobrou občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4369791
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	1674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	673 m ²
Užitná plocha:	1036 m ²
Podlahová plocha:	1036 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/