

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369815 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

REZERVOVÁNO !!

RODINNÝ DŮM 6+1 SE ?? SLUNNOU ZAHRADOU A VELKÝM POTENCIÁLEM

Komárov u Hořovic | 752 m2 pozemek | Skvělá investice i domov pro rodinu

Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, kde si můžete vytvořit vysněné rodinné bydlení? Nebo zvažujete investici v oblasti s výbornou dostupností?

Tento rodinný dům v Komárově u Hořovic nabízí přesně to, co hledáte.

? HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- Dispozice 6+1, cca 140 m2 obytné plochy
- Podsklepený dům s velkou garáží
- Slunná zahrada 752 m2 (jihozápad)
- Terasa s výhledem do přírody
- Velmi udržovaný stav, možnost okamžitého nastěhování i stavebních úprav dle vašich představ
- Skvělá dostupnost – Hořovice 5 min, Beroun 20 min, Praha 35 min (D5)

? DISPOZICE:

- Přízemí (72 m2): předsíň, 3 slunné pokoje, kuchyně + spíž, koupelna/WC.
- Podkroví (68 m2): 3 prostorné pokoje, koupelna/WC, komora + terasa s výhledem.
- Suterén (68 m2): velká garáž + rozsáhlé sklepy s možností dílny, hobby místnosti či sklípku.

? ZAHRADA, KTERÁ VÁS NADCHNE..

Přední zahrada s jihozápadní orientací a dílnou láká k posezení na slunci či dětským hrám, zatímco zadní část poskytuje příjemný chládek a klid pro relaxaci. Ideální místo pro pěstování, letní grilování nebo budoucí bazén.

? TECHNICKÉ INFORMACE:

- Přípojky: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
- Topení: plynový kondenzační kotel Protherm (2023) se zásobníkem na ohřev TUV
- Střecha: Cembrit + okapy (2000)
- Tepelně-izolační úprava špaletových oken
- Dům je kompletně zařízený a ve velmi zachovalém stavu

Komárov – místo, kde se dobře žije!

Klidná malebná obec se základní občanskou vybaveností, skvělou komunitou a rychlým napojením na D5.

? PRO KOHO JE DŮM IDEÁLNÍ?

- Pro rodiny hledající větší dům se zahradou v blízkosti krásné přírody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Pro investory – možnost rekonstrukce, rozšíření či pronájmu
- Pro každého, kdo hledá prostorný dům s výbornou dostupností

? Dům má velký potenciál stát se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí.

Neváhejte dlouho a objednejte se co nejdříve na prohlídku, nebudete litovat.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka.

ID inzerátu ESO:	4369815
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	17889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	752 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	212 m2
Plocha sklepa:	68 m2
Plocha zahrady:	645 m2
Zastavěná plocha:	107 m2