

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369825 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

17 590 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Na prodej soubor dvou budov (po celkové rekonstrukci) nacházející se na rozsáhlém, udržovaném pozemku se vzrostlými dřevinami, s řadou nadstandardních prvků pro komfortní bydlení i relaxaci, nacházející se v obci Chodská Lhota, osada Štefle. Vytápění zajišťuje fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou velmi nízké náklady na provoz. Z hlediska energetické náročnosti budovy je zařazena do třídy A, což je nejlepší možná varianta. Odpady jsou likvidovány v samostatném septiku, nicméně v příštím roce je plánovaná výstavba veřejné kanalizace. Zdroj vody je veřejný vodovod, případně na pozemku umístěná studna.

Rodinný dům, disponující dvěma samostatnými bytovými jednotkami. V přízemí domu je prostorná vstupní hala, na kterou navazuje zimní zahrada, byt s dispozicí 3+kk, ke kterému patří i relaxační pokoj vybavený saunou a soláriem, a odpočinková místnost s kulečnickovým stolem, mixážním pultem a šípkami. V patře se nachází prostorný obývací pokoj s luxusním kuchyňským koutem a krbem. Dále 5 ložnic, koupelna, Wc. Z obývacího pokoje se vyjde na prostornou terasu se schody mířícími do zahrady. Zde se nachází zahradní dům s plně vybavenou kuchyní a relaxační místností, ideální pro společenské setkání či rodinné oslavy.

Obec Chodská Lhota leží v malebné krajině Pošumaví, přibližně 12 km jihozápadně od Domažlic a jen pár kilometrů od hranice s Německem. Patří mezi tradiční chodské vesnice s bohatou historií, čistým životním prostředím a klidnou atmosférou typickou pro západní Čechy. Je zde dostupná základní občanská vybavenost – obecní úřad, obchod, restaurace, kulturní dům, sportoviště a autobusové spojení do okolních měst (Kdyně, Domažlice). Rozšířená infrastruktura, školy a zdravotní služby se nacházejí v nedaleké Kdyni (cca 5 min jízdy) nebo Domažlicích (cca 15 min).

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci prostorného bydlení, pohodlí a soukromí. Díky dvěma bytovým jednotkám, wellness zóně, zahradnímu zázemí a atraktivní lokalitě je ideální pro náročné klienty hledající klidný venkovský život s moderním komfortem. Jednoduchým řešením by šla upravit např. na penzion. Nemovitost se nabízí k prodeji kompletně vybavená. Tzn. koupit a okamžitě užívat.

ID inzerátu ESO:	4369825
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2487 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	460 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>