

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369873 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

**17 600 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prostorný rodinný dům v Loděnicích u Brna – nyní za zvýhodněnou cenu!

SLEVA – 1 600 000 Kč.

Hledáte komfortní a promyšlené bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a skvělou dostupností do Brna? Tento samostatně stojící bungalov 6+kk v obci Loděnice u Brna nabízí ideální kombinaci klidu, kvality a bohatého vybavení.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Oplocený pozemek o rozloze 1 890 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 530 m<sup>2</sup>
- Dispozice 6 +kk ideální i pro větší rodinu
- 2 koupelny
- Zimní zahrada s infrasaunou pro relaxaci v soukromí
- Plně vybavený interiér s nábytkem a kuchyní se spotřebiči
- 3 garáže
- 10 venkovních parkovacích míst
- Venkovní posezení s krbem na grilování
- Dílna
- Ihned k nastěhování
- Bezbariérový přístup

Technické specifikace:

- Vodovod: veřejný + retenční nádrž na dešťovou vodu s objemem 3 000 l
- Plyn: napojen na plynovod
- Elektřina: 230 V / 380 V / 400 V, 3 fáze, jistič 25 A
- Vytápění: kombinace plynového kotle, dvou tepelných čerpadel, krbu a klimatizace
- Topný systém: podlahové vodní + radiátory
- Kanalizace: napojení na veřejnou kanalizaci

Telekomunikace:

- Internet: optické připojení + vzduchem, rychlost až 10 000 Mbit/s
- Dále: telefon, satelit, kabelová televize, vnitřní kabelové rozvody

Dopravní dostupnost:

- Výborné spojení do Brna: vlak, autobus, dálnice

Bezpečnost:

- Kamerový systém se záznamem
- Zabezpečovací systém

Energetika:

- Energetická třída C (PENB: 110,0 kWh/m<sup>2</sup>/rok)
- Provozní náklady cca 4 500 Kč

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové, pohodlné a technologicky vybavené bydlení v naprostém klidu a zároveň s rychlou dostupností do Brna.

Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte mě a domluvíme se na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Peter Ondriska**

Tel:

**+420 601 592 970**

Email:

**peter.ondriska@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**S.R.O.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369873     |
| Inzerát aktualizován: | 24.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1069        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1890 m2     |
| Užitná plocha:        | 466 m2      |
| Plocha sklepa:        | 120 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 530 m2      |