

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369921 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

3 927 480 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 90 m² a rozlehlou zahradou o výměře 576 m². Celková plocha pozemku činí 1 152 m². Dům se nachází v klidné části obce Svatobořice-Mistřín a je určen k rekonstrukci – ideální volba pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Dispozice a stav:

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace), které jsou momentálně odpojené, avšak plně k dispozici.

Dominancí domu je velká garáž včetně průjezdu o velikosti 76 m². Další zastavenou část stavební parcely dá se využít dle individuálních potřeb, třeba pro rozšíření a nebo vytvoření dalších bytových jednotek.

Zahrada o rozloze 576 m² je rozlehlá a oplocená kombinací drátěného a částečně betonového plotu. Nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či zahradničení.

Tento dům představuje skvělou příležitost k rekonstrukci pro trvalé bydlení, rekreační účely nebo investici. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsou přiložené vizualizace.

Lokalita:
Svatobořice - Mistřín je obec s výbornou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností do Kyjova i Hodonína a příjemným venkovským zázemím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4369921
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1152 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	576 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz