

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370028 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

Nabízíme Vám investiční příležitost – prodej zavedeného penzionu, který lze díky své dispozici v budoucnu rozdělit na jednotlivé apartmány. Po rozdělení a úpravě mohou samostatné apartmány sloužit jak k pronajímání, tak k bydlení. V současné době je zde hlavní budova + 4 navazující domky. V každém domku jsou 2 pokoje, které lze spojit a vybudovat pěknou bytovou jednotku 2kk s koupelnou a kuchyňkou. Touto úpravou vzniknou 4 samostatné apartmány 2kk se vstupem z ulice a vlastními parkovacími místy.

V současné době je penzion dobře zaveden a klienty hodně poptáván. Penzion sestává z hlavní budovy a 4 navazujících staveb. Dále nabízí vinárnu, kavárnu, letní zahrádku, bazén se slanou vodou (3x7m) a saunu. Ubytovací část má 8 dvoulůžkových pokojů, 3 apartmány o celkové kapacitě 37 lůžek vč. přístýlek. Každý pokoj má své parkovací místo před domem. Penzion byl postaven a kolaudován v roce 2018. Stavba samotná i vybavení kavárny, vinárny a v neposlední řadě ubytovacích prostor nabízí nevšední prvky a vypracování všeho vybavení a zařízení do posledního detailu. Celý penzion je vybaven zařízením na míru, které bylo zhotoveno s citem a z poctivých materiálů, převážně regionálními firmami, stejně jako stavba samotná. Vytápění je podlahovým topením ve všech prostorách. Penzion je klimatizován. Kapacita středisek je – kavárna 32 míst, vinárna 46 míst, zahrádka 26 míst – tuto lze dle potřeby ještě navýšit. Výhodou je i spolupráce se sousedním vinařstvím. Celý objekt je oplocen, je zde okrasná zahrada, bazén a stavba pro uložení sportovních potřeb, kol apod.

Doporučuji tuto výjimečnou nemovitost pro umístění v krásné lokalitě jižní Moravy obklopené vinohrady a vynikající kvalitou penzionu.

Zveme Vás k prohlídce a vlastnímu posouzení atmosféry kterou penzion nabízí.

ID inzerátu ESO:	4370028
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	9821D
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1268 m ²
Užitná plocha:	657 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²
Zastavěná plocha:	601 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,
S.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole

Web:

www.nejlepsibydleni.cz/reality/