

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370143 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Na prodej rodinný dům o užitné ploše 64 m² s možností rozšíření do podkroví, který se nachází v samotném centru Nezvěstic. Největší zajímavostí je využitelné podkroví s připravenými okny ve štítech a krásný výhled z pergoly orientované na jih do údolí.

Dům je v současnosti užíván pouze v přízemí, kde se nachází prostorný pokoj o ploše 28,4 m², menší místnost 5,8 m², kuchyně 17,5 m², koupelna 4,8 m² a předsíň 7,5 m². Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, zatímco v kuchyni, koupelně a předsíni je položena dlažba. V koupelně se nachází sprchový kout, WC a umyvadlo. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Podkroví je v současnosti přístupné skládacím půdním schodištěm. Střešní konstrukce je tvořena klasickým krovem, nad nímž je souvislé bednění z prken, na kterém je položena asfaltová šindelová krytina typu kanadský šindel. Ve štítech podkroví jsou již osazena okna.

Dům je částečně podsklepen a nabízí dva sklepy o výměrách 8,7 m² a 11,4 m². Pozemek o rozloze 313 m² zahrnuje také garáž se zajímavou kamennou dlažbou a pergolu orientovanou na jih s výhledem do údolí.

Nezvěstice jsou plně vybavenou a vyhledávanou obcí s výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu se nachází velké parkoviště s úložnými boxy PPL a Zásilkovny. Přímo v obci je pošta, obchod, vlaková stanice, autobusová zastávka, knihovna, základní i mateřská škola, sportovní hala, restaurace Sokolovna i koupaliště. Vše je dostupné pěšky, což zajišťuje velmi pohodlné bydlení v centru dění obce.

ID inzerátu ESO:	4370143
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	0380
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	313 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz