

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370336 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou cca 137 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Tanvald – Údolí Kamenice, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 3 371 m<sup>2</sup> se vzrostlou, pravidelně udržovanou zahradou, zajišťující dostatek soukromí a klidné bydlení.

Technické parametry a konstrukce

Dům byl rekonstruován v roce 2016 a je postaven ze zděného systému s plechovou střešní krytinou. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu z obecního vodojemu (voda zdarma) a vlastní OV.

Vytápění je řešeno dvěma samostatnými topnými okruhy – tepelné čerpadlo IVT (vzduch–voda) a krb s teplovodním výměníkem. K dispozici je i fotovoltaická elektrárna z roku 2023 s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady.

Dispozice

V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, kuchyní a prostorná koupelna s vyhřívanou podlahou. V patře jsou tři ložnice a samostatné WC. Součástí domu je vyhřívána garáž, terasa orientovaná do zahrady a zastřešené parkovací stání.

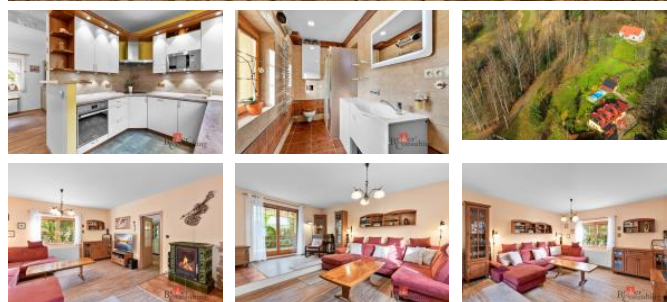
Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku činí 3 371 m<sup>2</sup>. Před domem je zpevněná plocha se zámkovou dlažbou a příjezd po obecní komunikaci. Oplocení pozemku tvoří drátěný plot. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a krytý vyhříváný bazén.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá kvalitní moderní stavbu s úsporným provozem a přímým kontaktem s přírodou. Lokalita poskytuje klid, tiché prostředí a výbornou dostupnost do centra Tanvaldu i do Jizerských hor.

Náklady na bydlení:

Celkové měsíční náklady na provoz domu, včetně vyhřívání bazénu, se pohybují kolem 4 000 Kč. Dům je tedy nejen komfortní, ale i ekonomicky úsporný.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4370336
Inzerát vydán:	17.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3371 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3260 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>