

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370336 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou cca 137 m², situovaný v klidné části obce Tanvald – Údolí Kamenice, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 3 371 m² se vzrostlou, pravidelně udržovanou zahradou, zajišťující dostatek soukromí a klidné bydlení.

Technické parametry a konstrukce

Dům byl rekonstruován v roce 2016 a je postaven ze zděného systému s plechovou střešní krytinou. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu z obecního vodojemu (voda zdarma) a vlastní OV.

Vytápění je řešeno dvěma samostatnými topnými okruhy – tepelné čerpadlo IVT (vzduch–voda) a krb s teplovodním výměníkem. K dispozici je i fotovoltaická elektrárna z roku 2023 s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady.

Dispozice

V původním území se nachází obytný prostor s krbem, kuchyní a prostorná koupelna s vyheřávanou podlahou. V patře jsou tři ložnice a samostatné WC. Součástí domu je vyheřávaná garáž, terasa orientovaná do zahrady a zastřešené parkovací stání.

Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku činí 3 371 m². Před domem je zpevněná plocha se zámkovou dlažbou a příjezd po obecní komunikaci. Oplocení pozemku tvoří drátěný plot. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a krytý vyheřávaný bazén.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá kvalitní moderní stavbu s úsporným provozem a příjemným kontaktem s přírodou. Lokalita poskytuje klid, tiché prostředí a výbornou dostupnost do centra Tanvaldu i do Jizerských hor.

Náklady na bydlení:

Celkové měsíční náklady na provoz domu, včetně vyheřávání bazénu, se pohybují kolem 4 000 Kč. Dům je tedy nejen komfortní, ale i ekonomicky úsporný.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4370336
Inzerát vydán:	17.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3371 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	3260 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²