

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370437 Datum vydání: 23.04.2026

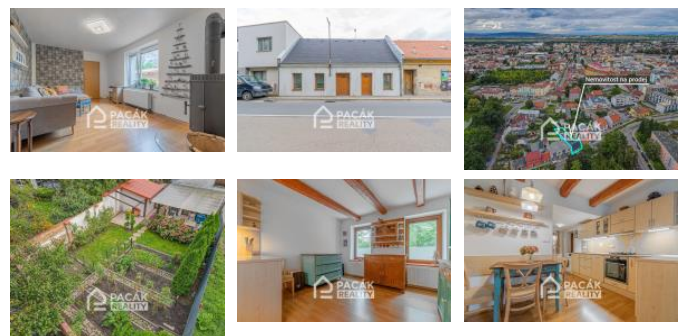
Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zrekonstruovaný přízemní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami s dispozicí 3+kk, 1+1 a udržovanou zahradou v Prostějově na pozemku o výměře 336 m². Dům o užitné ploše 128 m² se nachází v ulici Žeranovská v docházkové vzdálenosti do centra města. Bytová jednotka o dispozici 3+kk nabízí k užívání pokoj, do něhož je integrována kuchyňská část vybavená zánovní kuchyňskou linkou, tato část domu je propojena s obývacím pokojem s krbovými kamny. Na obývací pokoj navazuje ložnice s výstupem na velkou zastřešenou terasu orientovanou do klidové zóny, na niž navazuje udržovaná zahrada. Součástí této bytové jednotky je samostatná koupelna, samostatné WC a šatna. Bytová jednotka díky vkusné rekonstrukci působí velmi útulně a nabízí uživatelům funkční zázemí pro společné chvíle, ale i dostatek prostoru relaxaci a soukromí. Součástí je prostorná chodba se vstupními dveřmi do této části domu. Součástí tohoto domu je i samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1, kterou tvoří kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, prostorný pokoj s krbovými kamny, koupelna s WC. Do této bytové jednotky je také samostatný vstup. Při rekonstrukci této bytové jednotky nebyly položeny vodorovné izolace vnějších obvodových stěn. Tato samostatná bytová jednotka nabízí majitelům rodinného domu možnost komerčního využití formou pronájmu. Dům je opatřen sedlovou střechou, plastovými okny, napojen na kanalizaci, přípojku plynu, městský vodovod a elektropřípojku. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody. Jednotlivé části domu je také možno vytápět krbovými kamny. Technické zázemí tvoří renovovaný skladovací objekt s přístřeškem. Majitelé domu mají možnost využívat udržovanou zahradu pro pěstitelskou činnost i relaxaci. Rodinný dům je situován v širším centru města s občanskou vybaveností. Parkování na veřejných plochách v okolí domu. Jedná se o zajímavou příležitost pořídit si v zajímavé lokalitě rodinný dům pro vlastní bydlení a současně i investiční byt 1+1 k pronájmu, nájemné by bylo možno použít na splátku případného úvěru. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370437
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	336 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	128 m2