

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370514 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

V zastoupení insolvenčního správce nabízí realitní kancelář k prodeji přízemní, zděný, podsklepený rodinný dům bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou betonovou taškou, který se nachází v okrajové části obce Lysovice v okrese Vyškov. V domě se nachází bytová jednotka 3+1 s kompletním sociálním zařízením. Vytápění domu je ústřední zajištěné kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. V minulosti prošel dům rekonstrukcemi, v r. 2011 byla vyměněna většina oken za plastová, provedeny nové rozvody elektrika, vody a plynu. V r. 2012 byla provedena nadstavba podkroví, opravena střešní konstrukce, položena nová střešní krytina. V r. 2013 byly provedeny nové rozvody ústředního topení, modernizace kuchyně, nové betonové podlahy. V r. 2015 vybudován nový zděný sprchový kout a v r. 2020 byly poopraveny stropní konstrukce s rovným podhledem a položena nová keramická dlažba v koupelně s WC. V r. 2025 byl instalován nový el. bojler. Je možnost rozšíření obytných prostor do podkroví domu. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, plynové vedení, studna a žumpa na vyvážení, která však stojí na cizím pozemku. V obci Lysovice je vybudován obecní vodovod. Za obytnou částí domu se nachází přízemní, zděná kotelná. Za domem přízemní stavba, vedle které se nachází přízemní dřevěná kůlna a vedle je přístřešek dřevěné konstrukce, tyto jsou však situovány na pozemcích obce Lysovice. Zákres nemovitosti v katastrální mapě neodpovídá skutečnému stavu. Geometrický plán kopíruje současný stav nemovitosti. Parkování je možné na veřejné komunikaci. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4370514
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	499 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	222 m2
Zastavěná plocha:	277 m2