

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4370575 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

**P erov**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní d m v obci Horní Újezd, okres P erov. Tento patrový objekt s dv ma podlažími se nachází na pozemku o celkové ploše 1326 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má dispozice- 1PP- sklep-13m<sup>2</sup>

1NP-2+kk, sociální zázemí, technická místnost, garáž, dílna, stodola.

2NP 3+1- Obývací pokoj, kuchyn a dva pokoje, koupelna s WC. P ívod plynu je zajišt n plynovodem a elektrická energie je dostupná ve standardním nap tí 230 V. D m je vytáp n pomocí nového kotle na d evoplyn a topení je zajišt no radiátory, což zaru uje p íjemné teplo v chladných m sících. V neposlední ad je nemovitost vybavena fotovoltaickým systémem, který zajiš uje úsporu na energetických nákladech.

Dále je k dispozici sklep s plochou 13 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladn ní r zných v cí nebo jako další úložný prostor.

Sou ástí domu je také garáž pro jedno vozidlo a dv parkovací místa, což ocení každý majitel vozu. V oblasti je zajišt na kanalizace a objekt je napojen na ve ejný vodovod.

P ístup k domu je po asfaltové vozovce a je zde výborná dostupnost ve ejné dopravy, v etn autobusového spojení.

Lokalita samá nabízí klidné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností.

Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,8%, kterou vám v p ípad zájmu zdarma vy ídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pokud jste zaujati tímto rodinným domem a rádi byste si jej prohlédli, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370575
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	28289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1326 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	677 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	368 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohdan Buzek**

Tel:

**773998887**

Email:

**buzek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**