

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370591 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Pašinka, určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 916 m². Dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností centra města.

Dispoziční řešení a technické údaje:

Celková zastavěná plocha domu činí 99 m² v 1. nadzemním podlaží + 85 m² ve 2. NP, které nabízí potenciál pro další využití (např. podkrovní pokoje).

Součástí domu je garáž s přímým vjezdem z ulice. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci až k hlavní bráně.

Okna jsou v původním dřevěném provedení, která ladí s charakterem venkovského stavení.

Přípojka elektřiny 230/400 V – třífázový proud.

Voda – vlastní studna, která zajišťuje nezávislý přístup k vodě.

Odpady jsou řešeny septikem, což je běžné u rodinných domů v této oblasti.

Pozemek je oplocený – z ulice ocelovým plotem se vstupní brankou.

Zahrada je již částečně osázena stromy a okrasnou zelení, pro příjemné soukromí je lemována živým plotem.

Dům je vhodný jak pro rekonstrukci dle vlastních představ, tak i pro investiční záměr. Nemovitost si zachovává vesnický charakter, zároveň však nabízí dostatek prostoru a flexibility díky pozemku a poloze blízko Kolína.

Dopravní spojení a lokalita:

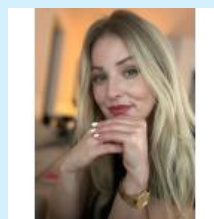
Do Kolína 4 km, vlaková i autobusová doprava s přímým spojením na Prahu. Obec Pašinka je klidná lokalita s příjemným rezidenčním charakterem, v okolí jsou pole, zeleň a výborné podmínky pro aktivní život.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte – rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4370591
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	916 m ²
Užitná plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Jakoubková**

Tel:

+420 736 141 710

Email:

lucie.jakoubkova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz