

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370723 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Trutnov

Secesní dům s obchodním potenciálem v srdci Trutnova

V samotném centru Trutnova, města s bohatou historií sahající až do 13. století a branou do Krkonoš, nabízíme k prodeji reprezentativní secesní dům.

Nemovitost kombinuje původní historický charakter s možností moderního využití a stabilního výnosu.

Dispozice a využití

Dům je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům a je rozdělen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního.

V přízemí se nachází nebytový prostor, který je aktuálně pronajatý a provozován jako kasino. Tento prostor zajišťuje pravidelný nájemní výnos a představuje stabilní investiční příjem.

V horních podlažích jsou umístěny bytové jednotky, vhodné pro vlastní bydlení nebo další pronájem.

Díky své dispozici a poloze nabízí dům možnost dalšího rozdělení na více bytových jednotek, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Technický stav a vybavení domu

Elektroinstalace: původní hliníková

Rozvody: plyn, voda a odpady po částečné rekonstrukci

Vytápění: plynovým kotlem

Střecha: přibližně 30 let stará, ve velmi dobrém stavu

Balkon: po kompletní opravě

Fasáda: nově zrekonstruovaná

Dům se nachází v památkové zóně a díky provedeným úpravám si zachovává svůj historický charakter při zachování funkčnosti pro moderní využití.

Lokalita

Atraktivní poloha v centru města poskytuje veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti — školy, školky, obchody, kavárny i kulturní zařízení.

V blízkosti se nachází vstup do Krkonošského národního parku, ski resorty (Mladé Buky, Pec pod Sněžkou, Janské Lázně) a množství turistických a cyklistických tras.

Financování

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte [ID 76215]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370723
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	28565
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	279 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	360 m2