

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370752 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Dolní Beřkovice. Dům byl doposud využíván k rekreačním účelům.

 Zastavěná plocha: 304 m²

 Zahrada: 857 m²

Dispozice: 4+kk (4 pokoje, kuchyňský kout, toaleta se sprchovým koutem, malá špajz)

Částečně podsklepeno.

K domu náleží garáž pro jedno auto s vjezdem z ulice, dále kůlna na uložení náradí. Na zahradě se nachází plně funkční bazén a kopaná studna, která slouží k zalévání zahrady.

Dům je napojený na vodovodní řad a kanalizaci (připojeno v roce 2002).

Vytápění je řešeno elektrokotlem, nicméně plynová přípojka je dostupná přímo u domu.

Zhruba před 15 lety byla v celém domě vyměněna okna za plastová.

Dolní Beřkovice jsou klidnou a dobře vybavenou obcí.

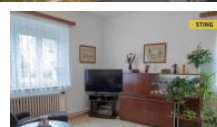
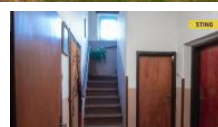
Vlaková stanice cca 10 minut chůze – spojení do Prahy nebo Ústí nad Labem přibližně do 1 hodiny.

V obci je základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko, pošta, sportovní areály a cyklostezka.

Dům nabízí skvělou příležitost k vlastní rekonstrukci a vytvoření komfortního rodinného bydlení v příjemné lokalitě se snadnou dostupností do větších měst.

Pokud Vás dům oslovil, neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřkou. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370752
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	133962
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	857 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	304 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz