

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370765 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Hodonín

Moderní rodinné bydlení na klidném kraji obce Kelčany.

Místo, kde se dá opravdu žít – a nejen bydlet? Tento nov vznikající rodinný dům nabízí přesně to. Moderní technologie, praktické dispozice i nádherný výhled na okolní krajinu vytvářejí prostředí, kde si mladá rodina může začít budovat svůj pravý domov.

Pozemek o velikosti 664 m² jehož součástí je Dům o velikosti 195 m² s dispozicí 4+kk s garáží.

Prostor, který dává smysl

Vstupní část domu vás uvítá praktickou předsíní, samostatnou šatnou i toaletou. Odtud už je to jen krok do velkého, světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou – hlavního centra života každé rodiny.

Z obývacího prostoru pohodlně vstoupíte na terasu a zahradu, kde mohou děti bezpečně trávit čas a kde si vytvoříte svoje místo pro odpočinek.

Soukromí pro každého

Horní klidové patro nabízí dostatek prostoru pro spánek i práci a krásné výhledy na protilehlé kopce s vinnými sklepy a pivovarem. Každodenní návrat sem bude malou odměnou.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům je navržen tak, aby byl pohodlný, bezpečný a úsporný:

- energetická třída B – velmi úsporná
- tepelné čerpadlo vzduch–voda + integrovaný elektrokotel
- zásobník na 190 l teplé vody
- podlahové vytápění v celém domě s regulací podle místností
- příprava pro klimatizaci v každém pokoji
- rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí
- okna s trojskly, hliníkové bezpečnostní dveře, hliníkové HS portály
- příprava na venkovní žaluzie (skryté kastlíky pod fasádou)
- sekání garážová vrata

Co je hotové a co můžete dotvořit

Stavba z kvalitních materiálů (beton + cihla, dřevěná konstrukce stěchy s plechovou krytinou) bude dokončena včetně fasády a srovnání okolí domu, interiéru do stavu white wall, sádrové omítky s bílou výmalbou, takže finální vzhled interiéru už bude jen na vás. Co vše je v ceně je specifikováno ve standardech domu (koupelna, toalety, podlahy atd.).

Zahrada je připravena k realizaci vašich představ, a už toužíte po herní zóně pro děti nebo klidném koutku pro relaxaci.

Jsme připraveni vám nabídnout specialisty na konzultaci financování, nebo třeba truhláře pro vytvoření interiéru a další.

Dejte mi vědět a rád vám domů představím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO: 4370765

Inzerát aktualizován: 29.04.2026

Inzerát vydán: 19.11.2025

ID zakázky v RK: 1076

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	664 m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²